



COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO	Provincia di Bergamo
------------------------------------	-----------------------------

ELABORATO	N° Dp.3.V.-Pr.3.V.-Ps.2.V.
------------------	-----------------------------------

Variante n.° 5/2018 del P.G.T. vigente

Relazione Illustrativa
Le variazioni sono riportate in rosso

Adozione:	Approvazione:
------------------	----------------------

	COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG)	Il Sindaco Giovanni Battista Forlani <hr/> Settore Edilizia Privata ed Urbanistica Dott. Arch. Roberto Zampoleri <hr/> Il Progettista Dott. Arch. Gianni Roncaglia
		<hr/> I Collaboratori Matteo Roncaglia Lisa Roncaglia

Indice della Variante n.° 5/2018

1. Quadro normativo di riferimento.....	3
2. Contenuti della Variante n.° 5/2018	4
3. Procedimento della Variante n.° 5/2018 – quadro conoscitivo	5
4. Elaborati della Variante n.° 5/2018	6
5. Motivazioni della Variante n.° 5/2018	7
6. Individuazione delle modifiche	8
7. Motivazioni di modifica	9
8. Sinossi delle destinazioni e delle consistenze nell’ambito della Variante n.° 5/2018.....	10

1. Quadro normativo di riferimento

L.R. 12/2005 art. 9 - 13

L.R. 4/2012 art. 13-1/b

L.R. 31/2014 art. 5

L.R. 1/2017 art. 1

e loro successive modifiche ed integrazioni.

2. Contenuti della Variante n.° 5/2018

La Variante n.° 5/2018 degli atti del P.G.T. comunale vigente, Documento di piano, Piano delle regole e Piano dei servizi, viene attuata secondo le modalità della legislazione regionale vigente, di cui al quadro normativo precedente e modifica la destinazione urbanistica di un'area di 2.665,68 mq in Via per Cortenuova confinante:

- in lato nord con la Via comunale per Cortenuova;
- in lato est con un parcheggio comunale;
- in lato sud con un ambito produttivo consolidato;
- in lato ovest con un ambito produttivo consolidato.

L'attuale destinazione urbanistica: "Pc – Ambito produttivo consolidato" viene modificata in "Area a servizi pubblici adibita a: centro di raccolta rifiuti".

3. Procedimento della Variante n.° 5/2018 – quadro conoscitivo

La Variante n.° 5/2018 comprende una serie di modifiche agli atti del P.G.T. comunale vigente che si articolano essenzialmente in due gruppi.

Al primo gruppo appartengono le modifiche agli elaborati grafici del Documento di Piano, del Piano delle regole e del Piano dei servizi (azzonamenti e previsioni) mentre al secondo gruppo appartengono le modifiche alla documentazione relazionale e normativa del Piano delle regole e del Piano dei servizi.

In dettaglio:

Elaborati grafici oggetto di modifica:

Dp.2.1.V.	Previsioni di Piano-sintesi (Variante n.° 4/2017)
Dp.2.6.V.	Determinazione della consistenza degli ambiti, degli obiettivi di sviluppo del P.G.T., del numero degli utenti dei servizi (Variante n.° 4/2017)
Dp.4.0.V.	P.G.T. vigente (Variante n.° 4/2017)
Dp.5.1.V.	Tavola delle previsioni di piano (Variante n.° 4/2017)
Dp.5.3.V.	Tavola di classificazione delle Superfici (Variante n.° 4/2017)
Cu.1. prV.	Carta Unica - Piano delle regole (Variante n.° 4/2017)
Cu.1. psV.	Carta dei servizi (Variante n.° 4/2017)

Documentazione relazionale e normativa oggetto di modifica:

Dp.3.V.	Relazione Illustrativa con allegato 1. Cenni storici, dati demografici, sociali ed economici (Variante n.° 2/2013)
Pr.3.V.	Relazione illustrativa Allegato 1. Cenni storici
Ps.2.V.	Piano dei servizi - Relazione Strategica: Dimensionamento degli standard; Schede e tabelle; Sintesi dei servizi esistenti e futuri (Variante n.° 2/2013)
Ps.1.V. – Allegato b	Piano dei servizi - Norme Tecniche di Attuazione (Variante n.° 2/2013)
Pr.1.V. – Allegato c	Piano delle regole - Norme Tecniche di Attuazione (Variante n.° 2/2013)

4. Elaborati della Variante n.° 5/2018

I seguenti elaborati costituiscono la Variante n.° 5/2018

Elaborati prescrittivi:

Dp.2.1.V.	Previsioni di Piano-sintesi (Variante n.° 5/2018)
Dp.2.6.V.	Determinazione della consistenza degli ambiti, degli obiettivi di sviluppo del P.G.T., del numero degli utenti dei servizi (Variante n.° 5/2018)
Dp.4.0.V.	P.G.T. vigente
Dp.5.1.V.	Tavola delle previsioni di piano (Variante n.° 5/2018)
Dp.5.3.V.	Tavola di classificazione delle Superfici (Variante n.° 5/2018)
Cu.1. prV.	Carta Unica - Piano delle regole (Variante n.° 5/2018)
Pr.V.S.	Tavola Sincronica
Cu.1. psV.	Carta dei servizi (Variante n.° 5/2018)
Ps.V.S.	Tavola Sincronica
Ps.1.V. – Allegato b	Piano dei servizi - Norme Tecniche di Attuazione (Variante n.° 5/2018)
Pr.1.V. – Allegato c	Piano delle regole - Norme Tecniche di Attuazione (Variante n.° 5/2018)

Elaborati conoscitivi:

Dp.3.V.	Documento di piano - Relazione Illustrativa (Variante n.° 5/2018)
Pr.3.V.	Piano delle regole - Relazione illustrativa (Variante n.° 5/2018)
Ps.2.V.	Piano dei servizi - Relazione (Variante n.° 5/2018)
	Scheda informativa delle varianti al P.G.T. – Reg. Lombardia

5. Motivazioni della Variante n.° 5/2018

Il Comune di Civate al Piano ha adottato il proprio Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 03-09-2008, l'ha poi controdedotto ed approvato definitivamente con la successiva delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 03-06-2009 e l'approvazione definitiva è stata pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia del giorno 04 novembre 2009, a tale pubblicazione sono succedute nel tempo fino ad oggi quattro successive Varianti.

Dalla pubblicazione, essendo divenuti efficaci, tutti gli atti di P.G.T. e delle sue successive Varianti hanno cominciato a trovare applicazione sul territorio comunale e nelle fasi applicative sono emerse nuove esigenze e nuove decisioni amministrative comunali che conducono ora ad una nuova Variante.

L'esigenza che l'Amministrazione Comunale si trova oggi ad affrontare consiste nella dotazione di un nuovo centro di raccolta rifiuti in aggiunta momentanea a quello esistente collocato all'interno della fascia B del PAI ed all'interno del Parco del fiume Oglio e quindi in un ambito ambientale assai vulnerabile, di difficile gestione e di difficile ampliamento.

Da qui l'esigenza di una nuova collocazione su un'area di proprietà comunale disponibile, sufficientemente decentrata e facilmente raggiungibile dall'Utenza locale in Via per Cortenuova.

6. Individuazione delle modifiche

Modifiche agli elaborati grafici

Modifica dell'azzoneamento dell'ambito produttivo consolidato "Pc" in un ambito a servizi pubblici da destinare ad un nuovo centro di raccolta rifiuti raggiungibile dalla strada comunale per Cortenuova

Modifica alla relazione ed alla normativa

- Descrizione relazionale della Variante n.° 5/2018;
- integrazione alle N.T.A. art. III.3.3.20. – Stazione ecologica dell'elaborato Pr.1.V. – Allegato c) del Piano delle regole con rimando alle N.T.A. art. II.2.1.5.lettera g) dell'elaborato Ps.1.V. – Allegato b);
- Integrazione alle N.T.A. art. II.2.1.5. lettera g) dell'elaborato Ps.1.V. – All.b del Piano dei servizi con norme specifiche per il nuovo centro di raccolta rifiuti in via per Cortenuova.

7. Motivazioni di modifica

Modifiche agli elaborati grafici, relazionali e normativi del punto 3. precedete:

- a) le modifiche agli elaborati grafici si sono rese necessarie per mutare gli azzonamenti originali al fine di introdurre i nuovi azzonamenti della Variante n.° 5/2018;
- b) la nuova descrizione relazionale si è resa necessaria all' esplicazione della Variante n.° 5/2018;
- c) l'aggiunta alle N.T.A. del Piano delle regole art. III.3.3.20. – Stazione ecologica, si è resa necessaria per il rimando alle N.T.A. art. II.2.1.5. lettera g) dell'elaborato Ps.1.V. – Allegato b) riguardanti in specifico il nuovo centro di raccolta in Via per Cortenuova.
- d) le aggiunte alle N.T.A. del Piano ei servizi art. II.2.1.5. lettera g) dell'elaborato Ps.1.V. – All. b si sono rese necessarie per l'insediamento del nuovo centro di raccolta rifiuti in via per Cortenuova.

8. Sinossi delle destinazioni e delle consistenze nell'ambito della Variante n.° 5/2018

COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG)				
SINOSSI DELLE DESTINAZIONI E DELLE LORO CONSISTENZE				
NELL' AMBITO DELLA VARIANTE n.° 5/2018				
Superficie comunale	Kmq 9,83		mq 9.833.564	
Abitanti residenti al 01-01-2013	n° 5.219			
Densità: Ab. (al 01-01-2013) n° 5.219 (5.185 al 01-01-2018) =	A/Kmq 537			
Superficie Kmq	9,83			
Occupati in agricoltura	n° 65	Kmq 9,83	Occ./Kmq 7	
Occupati in industria	n° 1.105	Kmq 9,83	Occ./Kmq 112	
Occupati nel terziario	n° 505	Kmq 9,83	Occ./Kmq 51	
Aree da urbanizzare	mq 833.050,90		8,47%	
		mq 2.219.142,62		22,57%
Aree già urbanizzate	mq 1.386.091,72		14,10%	
Edificato	mq 1.246.088,95		12,89%	
Centri storici	mq 169.320,80		1,72%	
Superficie agricola	mq 5.660.499,45		57,56%	ha 566,05
SAU	mq 7.940.000		80,74%	ha 794
Allevamenti intensivi	n° 39 / Kmq 9,83		n°/Kmq 4	
Boschi	mq 213.000		2,17%	
Verde	mq 53.070,23		0,54%	
Parco fiume Oglio	mq 1.327.976,18		13,74%	ha 132,79
Residenza:	mq 1.060.425,19 x 80% = 848.340,15		8,63%	
Tm	mq 295.979,29			
Br	mq 169.320,80			
Bc	mq 595.125,11			
Produttivo :	mq 855.901,29		8,70%	
Tp	mq 560.012,07			
Pc	mq 295.889,22			
Commerciale	mq 21.587,95		0,26%	
Terziario	mq 25.319,15		0,26%	
Servizi	mq 257.184,69		2,62%	
Parcheggi	mq 40.093,43		0,41%	
Strade	mq 166.805,18	ml 23.829,31	Km 23,83	Km/Kmq 2,42
Piste ciclo-pedonali	ml 7.720		m/Kmq 785	
Elettrodotti	ml 18.753		m/Kmq 1.908	

Nota: Le entità indicate in rosso sono conseguenti alle modifiche di destinazione urbanista apportate dalla Variante n.° 5/2018.