



COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO
Provincia di Bergamo

REGOLAMENTO
PER ASSEGNAZIONE ALLOGGI
DI RISERVA

CRONOLOGIA DEGLI ATTI			
<i>Oggetto</i>	<i>organo</i>	<i>numero</i>	<i>data</i>
ADOZIONE	C.C.	22	27/06/1996

INDICE

Art. 1	Ambito di applicazione
Art. 2	Condizioni per la riserva
Art. 3	Priorità delle riserve
Art. 4	Parità di punteggio
Art.5	Aggiornamento della graduatoria

ARTICOLO 1

AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente Regolamento disciplina le assegnazioni degli alloggi riservati ai sensi del primo e secondo comma dell'art. 10 e 46 della L.R. n° 28/90;

ARTICOLO 2

CONDIZIONI PER LA RISERVA

Può essere riservato un alloggio di edilizia residenziale pubblica, al nucleo familiare che oltre a possedere i requisiti previsti dall'art. 2 della L.R. 28/90 e successive modificazioni ed integrazioni sia almeno in una delle seguenti situazioni sotto citate:

Art. 10 L.R. 28/90

A) primo comma:

- Per necessità di pubblica utilità;
- per la realizzazione di programmi di risanamento edilizio con partecipazione pubblica;
- per situazioni di fabbisogno abitativo di particolare e documentata rilevanza sociale, compresa quella derivante da sfratto di alloggio;
- per fenomeni derivanti dalla immigrazione extracomunitaria di particolare e documentata rilevanza sociale.

B) secondo comma

- per gli interventi previsti dall'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n° 457, che comportino il trasferimento degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- per i soggetti che devono abbandonare l'alloggio di servizio sia pubblico che privato;
- a seguito di collocamento a riposo, di trasferimento, di soppressione del servizio o di dimissioni per gravi motivi.

Art. 46 L.R. 28/90

primo comma-

fino al 31 dicembre 1996 per i nuclei familiari nei confronti dei quali sia stata emessa sentenza esecutiva di sfratto e per i quali la data di rilascio dell'alloggio sia anteriore alla data di soddisfazione della domanda, anche se collocati in graduatoria di cui all'art. 8 della L.R. 28/90.
Tale riserva può essere esercitata dal Comune fino alla capienza massima del 30% degli alloggi che si rendono disponibili annualmente.

ARTICOLO 3

PRIORITA' DELLE RISERVE

Ai fini della priorità nell'effettuare le assegnazioni degli alloggi riservati si deve tener conto delle condizioni socio-sanitarie ed economiche delle famiglie interessate.

Sono stabilite le priorità attribuendo al nucleo familiare un punteggio per quanto attiene sia le condizioni oggettive che quelle soggettive.

I punteggi sono così articolati:

Condizioni oggettive (non cumulabili tra loro)

- Per necessità di pubblica utilità	PUNTI 10
- Per la realizzazione di programmi di risanamento edilizio con partecipazione pubblica	PUNTI 5
- Per fenomeni derivanti dalla immigrazione extracomunitaria di particolare e documentata rilevanza sociale	PUNTI 2
- Per situazioni di fabbisogno abitativo di particolare e documentata rilevanza sociale	PUNTI 7
- Per gli interventi previsti dall'art. 31 della legge 5.8.78 n° 457 che comportino il trasferimento degli assegnatari di alloggi ERP	PUNTI 6
- Per i soggetti che devono abbandonare l'alloggio di servizio sia pubblico che privato a seguito di collocamento a riposo, di trasferimento, di soppressione del servizio o di dimissioni per gravi motivi	PUNTI 3
- Sentenza di sfratto:	
- con esecuzione entro 6 mesi	PUNTI 4
- con esecuzione entro 1 anno	PUNTI 3
- con esecuzione oltre l'anno	PUNTI 2

Condizioni soggettive (cumulabili)

- Reddito familiare inferiore a 4 milioni pro-capite	PUNTI 4
- Reddito familiare inferiore a 6 milioni pro-capite	PUNTI 3
- Reddito familiare inferiore a 8 milioni pro-capite	PUNTI 2
- Famiglie monoreddito con minori	PUNTI 1
- Presenza nel nucleo familiare di un soggetto portatore di handicap	PUNTI 4
- Presenza nel nucleo familiare di più di un soggetto portatore di handicap	PUNTI 6
- Persone sole con figli o minori a carico	PUNTI 2

ARTICOLO 4

PARITA' DI PUNTEGGIO

In caso di parità di punteggio prevale nel diritto all'assegnazione il richiedente con maggiore anzianità anagrafica.

ARTICOLO 5

AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA

Il Comune provvede a seconda delle necessità ad aggiornare la graduatoria delle famiglie cui può essere riservato un alloggio di edilizia residenziale pubblica.