



Comune di Civate al Piano

Provincia di Bergamo

AREA AMBIENTE E TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 93 DEL 22/12/2015

OGGETTO :

**AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI
DELL' ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E
DELL'ART. 48, COMMI 1 e 2, LEGGE REGIONALE N.
12/2005 s.m.i**

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMBIENTE E TERRITORIO

- Premesso che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, Dia, Scia, Cila con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;
- Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 s.m.i, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;
- Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 126 del 3/12/2014, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato dal 1 gennaio 2015 in euro 403,77 al metro quadrato;
- Visti i nuovi indici ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali;
- **considerato che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2016, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 408,62 al metro quadrato.**

DETERMINA

- ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 s.m.i, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in **euro 408,62** al metro quadrato, per le nuove istanze presentate a decorrere dal **1° gennaio 2016**.

22/12/2015

IL RESPONSABILE AREA AMBIENTE E
TERRITORIO

Arch. Battista Longo



Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO

Osservazioni:

22/12/2015



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
dot.ssa Fabiana Remondini

Certificato di pubblicazione all'albo pretorio

Su conforme attestazione del Messo comunale, si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data _____ (n. _____ reg. pubbl.), rimanendovi per quindici giorni consecutivi sino al _____.