

PIANO DI
 GOVERNO DEL
 TERRITORIO

LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 - N.12
 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO
 PROGETTO:
 DETERMINAZIONE DELLA CONSISTENZA DEGLI AMBITI,
 DEGLI OBIETTIVI DI SVILUPPO DEL P.G.T.,
 DEL NUMERO DI UTENTI DEI SERVIZI.

APPROVATO CON LE VARIAZIONI CONSEGUENTI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE

adottato con atto consiliare n° in data
 controfirmato alle osservazioni con atto consiliare n° in data
 parere di conformità al P.T.C.P. con atto n° in data

IL SINDACO

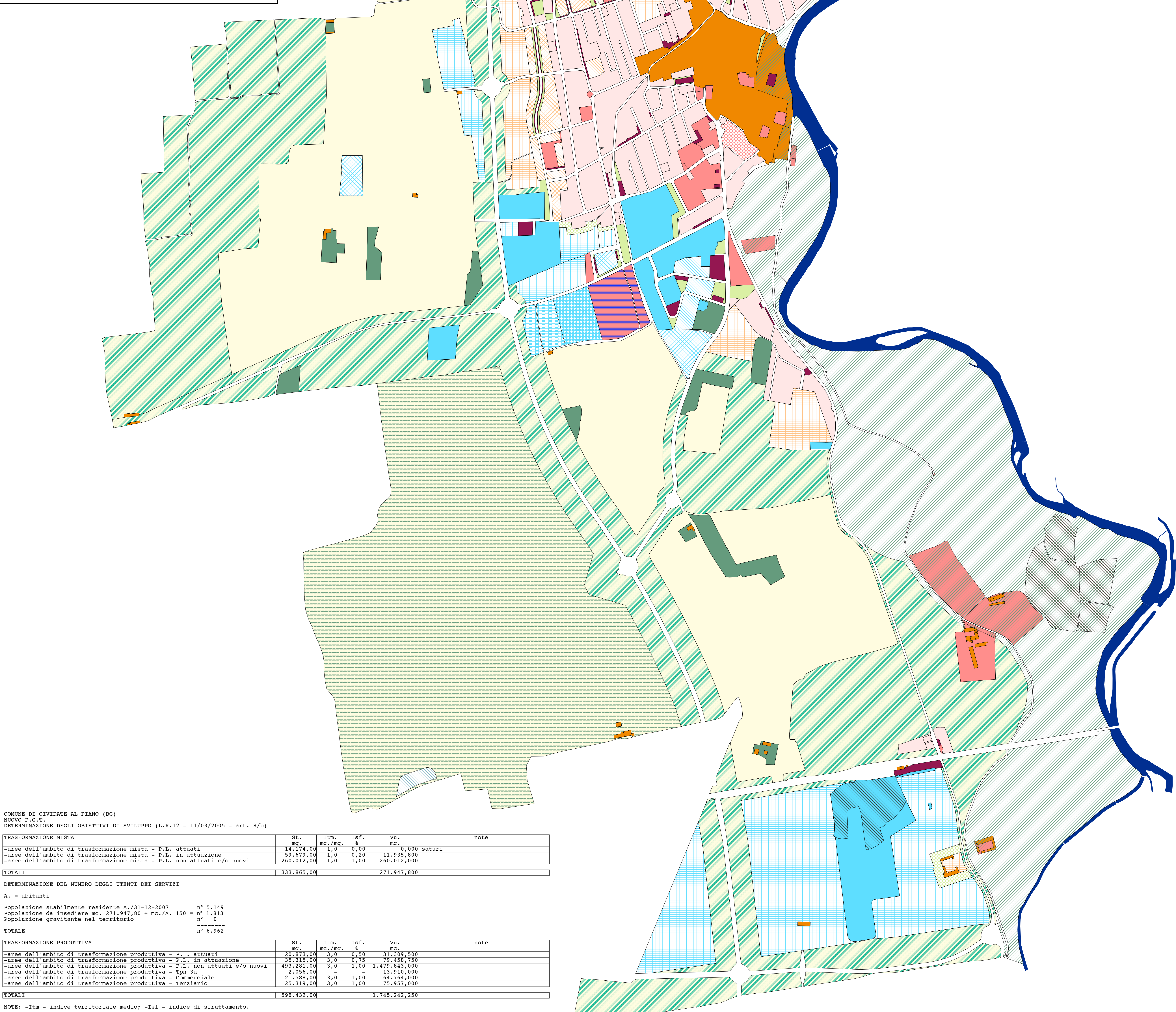
IL SEGRETARIO

pubblicato sul B.U. della regione Lombardia n° in data

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

PROGETTISTA
 dott. arch. Gianni Ronaglia



COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO (BG)
 NUOVO P.G.T.
 DETERMINAZIONE DEGLI OBIETTIVI DI SVILUPPO (L.R.12 - 11/03/2005 - art. 8/b)

TRASFORMAZIONE MISTA	St. mq.	Itm. mc./mq.	Isf. %	Vu. mc.	note
-aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. attuati	14.174,00	3,0	0,00	0,000	saturi
-aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. in attuazione	59.679,00	1,0	0,20	11.935,000	
-aree dell'ambito di trasformazione mista - P.L. non attuati e/o nuovi	260.012,00	1,0	1,00	260.012,000	
TOTALI	333.865,00			271.947,800	

DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI

A. = abitanti
 Popolazione stabilmente residente A./31-12-2007 n° 5.149
 Popolazione da insediare mc. 271.947,80 + mc./A. 150 = n° 1.813
 Popolazione gravitante nel territorio n° 0
TOTALE n° 6.962

TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA	St. mq.	Itm. mc./mq.	Isf. %	Vu. mc.	note
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. attuati	20.873,00	3,0	0,50	31.309,500	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. in attuazione	35.315,00	3,0	0,75	79.458,750	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - P.L. non attuati e/o nuovi	493.281,00	3,0	1,00	1.479.843,000	
-area dell'ambito di trasformazione produttiva - Tpn 3a	2.056,00	-	-	13.910,000	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - Commerciale	21.588,00	3,0	1,00	64.764,000	
-aree dell'ambito di trasformazione produttiva - Terziario	25.319,00	3,0	1,00	75.957,000	
TOTALI	598.432,00			1.745.242,250	

NOTE: -Itm - indice territoriale medio; -Isf - indice di sfruttamento.

LEGENDA

TERRITORIO E AMBIENTE	SUPERFICIE
E AREE AGRICOLE PRODUTTIVE	mq. 1.854.587,85
E AREE AGRICOLE PRODUTTIVE DI RISPETTO	mq. 2.274.150,26
E CENTRI AGRICOLI PRODUTTIVI	mq. 104.866,40
E AREE AGRICOLE STRATEGICHE	mq. 1.332.182,02
PARCO DEL FIUME OGLIO	mq. 1.613.278,93
CORSI D'ACQUA	mq. 197.330,39
Br AMBITO DI RECUPERO DEI NUCLEI STORICI	mq. 170.812,13
AREE ASSOGGETTATE A BONIFICA	mq. 142.287,08

SERVIZI	SUPERFICIE
VERDE PUBBLICO E/O PRIVATO DI USO PUBBLICO	mq. 40.486,72
PARCHEGGI PUBBLICI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO	mq. 35.929,06
AREE PER ATTIVITÀ PUBBLICHE (SERVIZI)	mq. 304.300,00

EDIFICABILITÀ DEI SUOLI	SUPERFICIE
AMBITI CONSOLIDATI	
Bc RESIDENZIALE CONSOLIDATO	mq. 582.564,03
Pc PRODUTTIVO CONSOLIDATO	mq. 266.833,18
Vp VERDE PRIVATO	mq. 14.078,23
Vsp ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATE	mq. 10.306,36

AMBITI DI TRASFORMAZIONE		
Tm MISTO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Residenziali da P.R.G. Attuati)	mq.	14.174,00
Tm MISTO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Residenziali da P.R.G. in Attuazione)	mq.	59.679,00
Tm MISTO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Residenziali da P.R.G. non Attuati e/o di Nuova Previsione)	mq.	260.012,00
Tp PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Produttivi da P.R.G. Attuati)	mq.	20.873,00
Tp PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Produttivi da P.R.G. in Attuazione)	mq.	35.315,00
Tp PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (Piani Attuativi Produttivi da P.R.G. non Attuati e/o di Nuova Previsione)	mq.	495.337,00
Tc ATTIVITÀ COMMERCIALI: per medie strutture di vendita non costituenti un organismo unitario con S.L.P. complessiva superiore a mq. 10.000,00	mq.	21.588,00
Tt ATTIVITÀ TERZIARIE	mq.	25.319,00

AMBITI DI PEREQUAZIONE E DI COMPENSAZIONE URBANISTICA		
Zm PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE MISTA	mq.	29.048,51
Zp PEREQUAZIONE E COMPENSAZIONE PRODUTTIVA	mq.	39.420,95