



Comune di Cividate al Piano
Provincia di Bergamo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
N. 142 del 04/12/2018

OGGETTO: PERIZIA DI STIMA PER IL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C)

L'anno duemiladiciotto addi quattro del mese di dicembre dalle ore 18:00, nella sala delle adunanze presso il Municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO Forlani Giovanni Battista la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
FORLANI GIOVANNI BATTISTA	Sindaco	SI
CASATI ANTONELLA	Vice Sindaco	SI
CAGNA PIERINO	Assessore	SI
PAGANI GIOVANNA CORNELIA	Assessore	SI
PICCO ANGELO	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE dott. Daniele Lavore.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "PERIZIA DI STIMA PER IL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C) ";

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/00;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nei modi e nelle forme previste dalla legge

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE integralmente e senza modificazioni la proposta di deliberazione, citata in premessa che, allegata, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) DI DICHIARARE la presente deliberazione, previa apposita e distinta votazione e con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n.267/00 per le motivazioni rese dal responsabile proponente e contenute nell'atto;
- 3) DI COMUNICARE la presente ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.267/00.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PERIZIA DI STIMA PER IL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C)

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE E TERRITORIO

VISTA la perizia di stima per la determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2010 redatta dall'Ing. Flavia Lupatini della Fraternità Sistemi di Ospitaletto e approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 24.02.2010;

DATTO ATTO che risulta necessario aggiornare detta perizia per un'applicazione più adeguata ai valori di mercato ricorrenti sul territorio del Comune di Civate al Piano;

RITENUTO di proporre una nuova perizia di aggiornamento in sostituzione della precedente, redatta dall'Arch. Roberto Zampoleri Responsabile Area Ambiente e Territorio (che si allega),

VISTI i commi 2 e 3 dell'art. 13 del D.L. 06.12.2011 n. 201, convertito in legge 23.12.2011 n. 214 s.m.i;

DATO ATTO che tale perizia individua dei valori medi di riferimento per le aree residenziali e produttive, commerciali, direzionali ai quali poi, per la determinazione del valore venale in comune commercio di una specifica area fabbricabile, si devono applicare dei coefficienti relativi all'indice urbanistico, alla destinazione urbanistica, alla modalità attuativa di intervento prevista e ad eventuali casi che ne limitano la fabbricabilità;

VISTI:

- il TUEL n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

PROPONE

- di fare propria, per i motivi citati in premessa, l'allegata perizia di stima redatta dall' Arch. Roberto Zampoleri Responsabile dell'Area Ambiente e Territorio, quale strumento tecnico-operativo di riferimento per la determinazione del valore delle aree edificabili utilizzabile per il versamento e l'accertamento dei valori assoggettabili all'Imposta Unica Comunale per l'anno 2019;
- di dare atto che i valori medi di riferimento sono così riassunti:

	Valore medio di riferimento	Valore applicato
AREE RESIDENZIALI	€ 144,00 al MQ	
CENTRO STORICO BR	€ 115,00 al MC	€ 57,50 al MC
AREE PRODUTTIVE ED INDUSTRIALI COMMERCIALI/UFFICI	€ 73,50 al MQ	

- di precisare che il valore applicato per le RISTRUTTURAZIONI nel centro storico è ridotto del 50% in linea con la volontà dell'Amministrazione, già espressa nel DUP 2019/2021, di favorire interventi di RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO stesso;
- di precisare che per determinare il valore venale in comune commercio di una specifica area fabbricabile, con la metodologia indicata nella perizia di stima, a tali valori medi di riferimento devono applicarsi i relativi all'indice urbanistico, alla destinazione urbanistica, alla modalità attuativa di intervento prevista e ad eventuali casi che ne limitano la fabbricabilità;
- di incaricare il Responsabile dell'Area Ambiente e Territorio alla determinazione e sottoscrizione, secondo la metodologia indicata nella perizia di stima, del valore venale in comune commercio delle singole aree oggetto dell'attività di accertamento e dell'attività ordinaria di gestione dell'Imposta Unica Comunale, quale strumento di supporto all'attività dell'Ufficio Tributi;
- di precisare che la citata perizia di stima non costituisce autolimitazione del potere di accertamento del Comune, ma ha solo la valenza di strumento tecnico a supporto dell'attività dell'Ufficio Tributi per espletare l'attività di verifica e accertamento I.M.U. e I.U.C. sulle aree fabbricabili e per la gestione ordinaria del tributo a supporto dei contribuenti;
- di dichiarare il presente atto, con separata votazione ad unanimità di consensi, immediatamente eseguibile.

IL PROPONENTE
Arch. Roberto Zampoleri



Comune di Civate al Piano
Provincia di Bergamo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : PERIZIA DI STIMA PER IL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In riferimento alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in relazione alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia, parere FAVOREVOLE riguardo alla regolarità tecnica.

Motivazioni (nel caso di parere contrario):

Civate al Piano, li 30/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMBIENTE E TERRITORIO
Arch. Roberto Zampoleri



Comune di Civate al Piano
Provincia di Bergamo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : PERIZIA DI STIMA PER IL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

In riferimento alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in relazione alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia, parere FAVOREVOLE riguardo alla regolarità contabile.

Motivazioni (nel caso di parere contrario):

Civate al Piano, li 04/12/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FINANZIARIA
dott.ssa Fabiana Remondini

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Forlani Giovanni Battista

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Daniele Lavore

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____, (n. _____ reg. pubbl.), ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Daniele Lavore

COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO

Si dà atto che il giorno _____, contestualmente alla sua pubblicazione, la presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Daniele Lavore

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- è divenuta esecutiva in data _____, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, essendo trascorsi dieci giorni a partire dalla data di pubblicazione senza che la stessa abbia riportato alcuna opposizione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Daniele Lavore