



**Comune di Cividate al Piano**  
Provincia di Bergamo

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**  
**N. 74 del 02/08/2019**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'  
ALLA V.A.S (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) - Vitali SpA**

L'anno 2019 addì due del mese di agosto dalle ore 12:00, nella sala delle adunanze presso il Municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO Forlani Giovanni Battista la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTE</b>
FORLANI GIOVANNI BATTISTA	Sindaco	SI
CASATI ANTONELLA	Vice Sindaco	NO
PAGANI GIOVANNA CORNELIA	Assessore	SI
PICCO ANGELO	Assessore	SI
BELLOMETTI ROBERTO	Assessore	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE dott. Daniele Lavore.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) - Vitali SpA";

**RITENUTA** la stessa meritevole d'approvazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/00;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi favorevoli, resi nei modi e nelle forme previste dalla legge

### **DELIBERA**

- 1) **DI APPROVARE** integralmente e senza modificazioni la proposta di deliberazione, citata in premessa che, allegata, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa apposita e distinta votazione e con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n.267/00 per le motivazioni rese dal responsabile proponente e contenute nell'atto;
- 3) **DI COMUNICARE** la presente ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.267/00.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) - Vitali SpA**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA AMBIENTE E TERRITORIO**

SU PROPOSTA del Sindaco, d'intesa con il Responsabile dell'Area Ambiente e Territorio, che ha espresso il competente parere di regolarità tecnica;

PREMESSO che:

- in data 26/07/2019 prot. 6275 è stata depositata la VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS (RAPPORTO PRELIMINARE VAS) dalla Società VITALI S.p.A. SEDE IN PESCHIERA BORROMEO (MI), redatta da Ai Engineering Srl.
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°28 del 18/06/2019 è stato deliberato l'aggiornamento della Convenzione urbanistica "Tpn1a" - Vitali S.p.A. Rep. n.41749 del 26/03/2010
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n°9/2 del 27/01/2010 è stato approvato il Piano Attuativo "Tpn1a" - Vitali S.p.A. sito in Civate al Piano in Zona tracciato ferroviario Milano - Brescia
- l'Amministrazione Comunale, in riferimento all'istanza sopra richiamata, risultata disponibile a procedere con la variazione dello strumento urbanistico al fine di permettere alla SOCIETA' VITALI S.p.A. SEDE IN PESCHIERA BORROMEO (MI), VIA LOMBARDIA, N. 2/A, RELATIVA ALL'AMBITO PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE "Tpn1a" di aumentare l'altezza massima del fabbricato;

DATO ATTO che la variante richiesta ha come obiettivi e finalità, il recupero, la valorizzazione ambientale ed il potenziamento del comparto economico locale;

EVIDENZIATO che la normativa regionale (art. 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., deliberazione della Giunta Regionale) prevede l'assoggettamento a VAS dei Programmi che comportano variante allo strumento variante allo strumento urbanistico;

CONSIDERATO che il tipo di Programma presentato non ha valenza Regionale e che sussistono le condizioni per avviare la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di cui trattasi in quanto:

- determina l'uso di piccole aree a livello locale;
- non costituisce quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche;
- non produce effetti ambientali significativi sui siti di cui alla direttiva 92/43CEE.

RITENUTO pertanto opportuno avviare il procedimento di verifica di assoggettamento alla Valutazione Ambientale Strategica della richiesta di variante allo strumento urbanistico, mediante procedura di S.U.A.P. sopraccitata;

EVIDENZIATO inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 8/1583 del 22.12.2005 sono stati definiti i criteri attuativi della L.R. n. 12/2005 per il governo del territorio;
- con deliberazione del Consiglio Regionale del 13.03.2007 n. VIII/351 sono stati definiti gli "Indirizzi Generali per la valutazione di Piani e Programmi";
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 8/10971 del 30.12.2009 e successiva D.G.R. del 10.11.2010 n. 9/761, è stata determinata la procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS;

DATO ATTO che ai sensi delle deliberazioni regionali sopra riportate occorre individuare l'Autorità proponente, l'Autorità procedente, l'Autorità competente per la VAS, nonché individuare i soggetti competenti in materia ambientale, degli Enti Territoriali e del pubblico interessati dall'iter decisionale;

VISTO lo schema di avviso pubblico per l'Avvio del Procedimento di variante al P.G.T con procedimento S.U.A.P – Verifica assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), predisposto dal Responsabile dello Sportello Unico, da rendere pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale online sul sito web de Comune di Civate al Piano, nonché inserito nel sistema SIVAS ai sensi degli allegati 1r e 3 della D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009 s.m.i;

VISTE:

- la legge regionale n. 12/2005 s.m.i;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 8/1563 del 22.12.2005;
- la deliberazione del Consiglio Regionale n. VII/351 del 13.03.2007;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 8/10971 del 30.12.2009 e successiva D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761.

RITENUTO di dover approvare la suddetta proposta;

### **PROPONE**

1. di avviare il procedimento di Variante urbanistica e di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), riguardo alla richiesta VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS (RAPPORTO PRELIMINARE VAS) dalla Società VITALI S.p.A. SEDE IN PESCHIERA BORROMEO (MI), redatta da Ai Engineering Srl, prot. 6275 del 26/07/2019 in variante al P.G.T;
2. l'autorità proponente risulta essere la VITALI S.p.A. SEDE IN PESCHIERA BORROMEO (MI), VIA LOMBARDIA, N. 2/A;
3. di dare atto che nell'ambito della suddetta procedura, l'autorità procedente è individuata nella figura del Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Roberto Zampoleri;
4. di individuare quale Autorità competente per la procedura VAS il Sindaco Forlani Giovanni Battista che si avvale degli esperti ambientali;

5. di demandare all'Autorità procedente l'effettuazione dell'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui trattasi, con pubblicazione sul sito web del Comune e sul sito web regionale sivas, così come disposto dalla DGR 9/761 del 10/11/2010;
6. di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati da invitare necessariamente ed individualmente alla conferenza di valutazione, i seguenti Soggetti/Enti:
  - Azienda Regionale Protezione Ambiente (A.R.P.A), dipartimento di Bergamo, via Clara Maffei n. 4, 24121 Bergamo;
  - A.S.L. Dipartimento di Prevenzione di Treviglio, Viale Cesare Battisti n. 8, 24047 Treviglio (BG);
  - Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Corso Magenta n. 24, 20123 Milano;
  - Soprintendenza per i Beni Ambientali e Archeologici della Lombardia, via Edmondo De Amicis 11, 20123 Milano;
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Lombardia, Piazza Duomo n. 12 – 20122 Milano;
  - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Bergamo e Brescia via Gezio Calini, n. 26, 25121 Brescia
  - Ministero per i Beni e la Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Archeologici della Lombardia, Corso Magenta n. 24, 20123 Milano;
  - Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio e Urbanistica, via Sasseti n. 32/2, 20124 Milano;
  - Regione Lombardia, Direzione Generale Qualità dell'Ambiente, via Pola n. 14, 20124 Milano;
  - Regione Lombardia, Struttura Sviluppo del Territorio (STER Bergamo), via XX settembre n. 18/A, 24122 Bergamo;
  - Provincia di Bergamo, Settore Urbanistica, via Sora n. 4, 24121 Bergamo;
  - Provincia di Bergamo, Settore Ambiente, via Camozzi n. 95, Passaggio Canonici Lateranensi n. 10, 24121 Bergamo;
  - Provincia di Brescia, Settore Assetto Territoriale, Via Milano n. 13, 25126 Brescia;
  - Autorità di Bacino del Fiume Po, via Garibaldi n. 75, 43100 Parma;
  - Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca, via S. Antonino n. 7/A, 24100 Bergamo;
  - Federazione Bassa Pianura Bergamasca, Ramo Roggia Sale, viale Teosa, 25032 Chiari (BS);
  - Comune di Palosco, Piazza Castello n. 8, 24050 Palosco (BG);

- Comune di Pontoglio, Piazza XXVI Aprile n. 16, 25037 Pontoglio (BS);
  - Comune di Martinengo, Piazza Maggiore n. 1, 24057 Martinengo (BG);
  - Comune di Calcio, via Papa Giovanni XXIII° n. 127, 24054 Calcio (BG);
  - Comune di Urago D/O, Piazza Marconi n. 26, 25030 Urago D/O (BS);
  - Comune di Cortenuova, Piazza Aldo Moro, 24050 Cortenuova (BG).
7. di individuare i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale nelle seguenti associazioni, confederazioni:
- Associazione Artigiani, Via Toretta, n. 12, 24125 Bergamo;
  - Asccm – Confcommercio, via Borgo Palazzo n. 137, 24125 Bergamo;
  - Fax 035/231082
  - Confesercenti, Via Guido Galli, n. 8 - 24126 Bergamo;
  - Confcooperative, via Serassi n. 7, 24125 Bergamo;
  - Confindustria, via Camozzi n. 70, 24121 Bergamo;
  - Coldiretti, via Mangili n. 21, 24125 Bergamo;
  - Unione Provinciale Agricoltori, via P. Rovelli n. 21, 24100 Bergamo;
  - Confederazione Italiana Agricoltori, via Camozzi n. 83, 24100 Bergamo;
  - A.N.C.E., via Dei Partigiani n. 8, 24121 Bergamo;
  - Legambiente, via S.G. Bosco, n. 18/a - 24126 Bergamo;
  - Enel Rete Elettrica Zona di Treviglio, via Bergamo n. 7/9, 24047 Treviglio (BG);
  - G.E.I Gestione Energetica Impianti S.p.a, via Santa Chiara n. 9, 26013 Crema (CR);
  - Uniacque via Malpaga, n. 22, 24050 Ghisalba (BG).
8. di dare atto che l'Autorità competente sarà tenuta ad integrare ed aggiornare tale elenco qualora qualche soggetto interessato non fosse stato coinvolto o chiedesse di partecipare;
9. di dare atto che l'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente definirà le modalità di informazione e convocazione della Conferenza di verifica seguendo i termini di legge, invitando, attraverso specifica comunicazione scritta e messa a disposizione degli atti che dovranno essere presentati negli incontri, i soggetti competenti ed interessati elencati ai punti 6 e 7 del presente deliberato;
10. di dare atto della facoltà, per chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi sottesi al procedimento di assoggettabilità alla VAS della richiesta di approvazione del RAPPORTO PRELIMINARE VAS, per l'AMBITO PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE del

Piano Attuativo "Tpn1a" in Zona tracciato ferroviario Milano - Brescia per l'aumento dell'altezza massima del fabbricato in variante al P.G.T, di presentare suggerimenti o proposte, entro la data che verrà indicata nell'avviso di deposito degli atti, da pubblicarsi con le procedure sopra indicate;

11. di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area Ambiente e Territorio per gli adempimenti successivi;
12. di dichiarare il presente atto, con voto unanime favorevole, immediatamente eseguibile.

IL PROPONENTE  
Arch. Roberto Zampoleri

---



## Comune di Civate al Piano

Provincia di Bergamo

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : AVVIO DEL PROCEDIMENTO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S  
(VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) - Vitali SpA

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

In riferimento alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in relazione alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia, parere **FAVOREVOLE** riguardo alla regolarità tecnica.

Motivazioni (nel caso di parere contrario):

Civate al Piano, li 31/07/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AMBIENTE E TERRITORIO  
Arch. Roberto Zampoleri

---



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Forlani Giovanni Battista

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Daniele Lavore

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, (n. \_\_\_\_\_ reg. pubbl.), ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Daniele Lavore

---

**COMUNICAZIONI AI CAPIGRUPPO**

---

Si dà atto che il giorno \_\_\_\_\_, contestualmente alla sua pubblicazione, la presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Daniele Lavore

---

**ESECUTIVITA'**

---

Si certifica che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, essendo trascorsi dieci giorni a partire dalla data di pubblicazione senza che la stessa abbia riportato alcuna opposizione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Daniele Lavore