

**COMUNICAZIONE INTERVENTO DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 commi 1 e 2 (limitatamente alle lettere b, c, d, e)  
del D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla L. 22 maggio 2010 n. 73

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ dell'immobile sito nel

Comune di Civate al Piano in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Fg. \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

che a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ darà corso all'esecuzione delle seguenti opere:

- A) Manutenzione ordinaria definite dall'art. 27 lett. a), della L.R. 12/2005;
- B) Interventi volti alla eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- C) Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- Realizzazione di coperture stagionali destinate a proteggere le colture ed i piccoli animali allevati all'aria aperta ed a pieno campo, nelle aree destinate all'agricoltura;
- E) Strutture temporanee di cantiere;
- F) Interventi D.P.R. n. 380/2001 – Art. 6 comma 2 "Attività edilizia libera", quali:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DICHIARA**

che l'immobile è/non è vincolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004 - Titolo I - Parte II e III

Nel caso di sussistenza dei vincoli dovranno essere preventivamente acquisiti ed allegati alla presente i necessari pareri e/o autorizzazioni

Che la ditta esecutrice è \_\_\_\_\_

Sotto la propria responsabilità, dichiaro la conformità delle opere ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 commi 1 e 2 (limitatamente alle lettere b, c, d, e) D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla L. 22 maggio 2010 n. 73, al Regolamento Edilizio e strumenti urbanistici vigenti o adottati, assumendomi ogni responsabilità in merito e per qualsiasi infortunio o incidente dovesse verificarsi durante l'esecuzione dei lavori, nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto.

Allega:

- fotocopia carta d'identità
- planimetria o estratto mappa catastale con indicata ubicazione dell'immobile oggetto della comunicazione

MANUTENZIONE ORDINARIA (art.3, lettera a) del D.P.R. n.380/2001)

"interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

Dalla definizione di legge sopra riportata si deduce che gli interventi di manutenzione ordinaria riguardo le operazioni di rinnovo o sostituzione degli elementi di finitura degli edifici, nonché tutti gli interventi necessari per mantenere in efficienza gli impianti tecnologici, con materiali e finiture analoghi a quelli esistenti. Caratteristica della manutenzione ordinaria è il mantenimento degli elementi di finitura degli impianti tecnologici, attraverso opere sostanzialmente di riparazione dell'esistente.

A titolo esplicativo sono compresi nella manutenzione ordinaria i seguenti interventi:

- la sostituzione integrale o parziale di pavimenti e le relative opere di finitura e conservazione
- la riparazione degli impianti per servizi accessori (impianto idraulico, impianto per lo smaltimento delle acque bianche e nere)
- rivestimenti e tinteggiature di prospetti esterni senza modifiche dei preesistenti oggetti, ornamenti, materiali e colori;
- rifacimento intonaci e tinteggiatura;
- rifacimento pavimentazioni esterne e manti di copertura senza modifiche ai materiali;
- sostituzione tegole ed altre parti accessorie deteriorate per smaltimento delle acque, rinnovo delle impermealizzazioni;
- riparazioni balconi terrazze e relative pavimentazioni;
- riparazione recinzioni;
- sostituzioni di elementi di impianti tecnologici;
- sostituzione di infissi esterni e serranti o persiane con serrande, senza modifica della tipologia di infissi

Data

firma \_\_\_\_\_