

Il Direttore Generale

PRESO ATTO che Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3664/2020 ha integrato i fondi per la Misura Unica di cui alla D.G.R. n. 3008/2020 e D.G.R. n.3222/2020

Rende noto

che sono aperti i termini del seguente Avviso Pubblico:

BANDO EMERGENZA ABITATIVA 2020 AMBITO TERRITORIALE ROMANO DI LOMBARDIA

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID-19

1. Premessa

La Regione Lombardia con la DGR n. 3664 del 13/10/2020, avente per oggetto "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione nel mercato privato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19" rifinanzia la Misura unica Emergenza Abitativa secondo le modalità operative e i requisiti previsti dalle D.G.R. n. 3008/2020 e n.3222/2020.

2. Caratteristica dell'iniziativa: Misura Unica Emergenza Abitativa

Obiettivo:

Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti in Alloggi Abitativi Sociali (ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c. 6) in disagio economico o in condizioni di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Attività Previste:

Erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Contributo :

La misura prevede l'erogazione di un contributo fino a un massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre ad € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

3. Destinatari e misure

I destinatari delle azioni previste nel presente bando sono tutte le persone e le famiglie residenti nei Comuni dell'Ambito territoriale 14 di Romano di Lombardia in possesso dei seguenti requisiti:

3.1

- a. Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. **Avere un I.S.E.E massimo fino a 20.000€;**
- d. Essere residenti da almeno un anno nell'alloggio oggetto del contributo a partire dalla data del presente provvedimento.

3.2

Costituisce criterio preferenziale (con assegnazione di un punteggio) per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020/2021, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a. Perdita del posto di lavoro;
- b. Consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c. Mancato rinnovo dei contratti a termine;
- d. Cessazione di attività libero professionali;
- e. Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

Non potranno essere destinatari della presente misura, coloro che nell'anno 2020 abbiano già beneficiato del contributo di cui alle D.G.R. n. 3008/2020 e n. 3222/2020.

4. Risorse

Le risorse a disposizione sul presente avviso derivano dal finanziamento Regionale D.G.R. n. 3664/2020.

5. Procedure di accesso

La domanda potrà essere caricata on line al sito www.azienasolidalia.it, a partire dall'08/02/2021 fino alle ore 12 :00 del 19 /03/2021, allegando i documenti richiesti:

- Attestazione ISEE in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- Modulo di accettazione del proprietario (scaricabile dal sito www.azienasolidalia.it);

- Documento d'identità in corso di validità del proprietario.

Nel caso si sia verificata una delle condizioni previste al punto 3.2 del presente bando è necessario produrre la documentazione che attesti la condizione dichiarata.

- a) *Attestazione di disoccupazione rilasciata dal Centro per l'Impiego:*
- b) *Attestazione del datore di lavoro dell'avvenuta riduzione dell'orario di lavoro:*
- c) *Attestazione che certifichi la chiusura della partita I.V.A.*
- d) *Certificato medico comprovante la condizione sanitaria a seguito di Covid e nel caso certificato di morte di un componente il nucleo familiare.*

6. Decadenza del beneficio

Il diritto al beneficio decade nel momento in cui le dichiarazioni del soggetto richiedente risultino mendaci o venga meno uno o più requisiti per l'accesso al beneficio.

7. Verifica dei requisiti di accesso e valutazione delle domande

La verifica dei requisiti, la valutazione della domanda e la graduatoria verranno effettuate dalla commissione di valutazione all'uopo nominata dall'Azienda Speciale Consortile Solidalia.

A termine della valutazione delle domande, la commissione redige un verbale nel quale si evidenziano le situazioni valutate, le situazioni ammesse e l'importo dei benefici riconosciuti.

A conclusione della procedura con esito positivo Solidalia comunicherà per via telematica attraverso i recapiti forniti dal cittadino in fase di istanza, l'avvenuto accoglimento della domanda.

I criteri di priorità applicati per la definizione della graduatoria saranno:

Criterion	Indicator	Score
Presenza nel nucleo familiare di figli minori	Numero	1 punto per ogni minore, fino ad un massimo di 3 punti
Presenza nel nucleo familiare di soggetti con disabilità (invalidità superiore al 66%)	Numero	1 punto per ogni soggetto con disabilità, fino ad un massimo di tre punti
Essere genitore solo con figli minori (ovvero senza coniuge, così come indicato nello Stato di Famiglia)	Presenza/Assenza	2 punti

Incidenza del costo della locazione sul reddito mensile disponibile	% importo locazione sul reddito disponibile mensile al momento della presentazione della richiesta.	Fino al 15 %: 0 Punti; Dal 15% al 20%: 1 Punto; Dal 20% al 25%: 2 Punti; Dal 25% al 30%: 3 Punti; Oltre il 30%: 4 Punti.
Requisito Covid	Presenza	4 Punti

In caso di parità fra domande, verrà data priorità al richiedente avente l'indicatore ISEE più basso.
Le domande ammesse saranno liquidate fino ad esaurimento delle risorse economiche disponibili.

8. Modalità di informazione

Sarà cura dell'Azienda Speciale Consortile Solidalia e dei Comuni dell'Ambito garantire una corretta informazione sul territorio sulle modalità di accesso al presente bando. Gli strumenti adottati dovranno garantire la massima diffusione dell'informazione circa i destinatari, le modalità di accesso, i criteri, le procedure.

9. Valore e modalità di erogazione del Beneficio

Il Beneficio economico sarà determinato sulla base della valutazione della situazione tenuto conto degli elementi documentati dal richiedente, nonché degli approfondimenti operati da parte della Commissione competente e sarà liquidato, in un'unica soluzione, **direttamente al proprietario** dell'alloggio, tramite bonifico su c/c bancario o postale.

10. Controllo e vigilanza

Verranno effettuati controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese dal cittadino destinatario del beneficio. Qualora a seguito dei controlli il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, l'Azienda Speciale Consortile Solidalia procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Antonietta Maffi
(FIRMATO DIGITALMENTE)

Romano di Lombardia, 05/02/2021