



Comune di Civate al Piano

Provincia di Bergamo

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale N. 51 del 20/12/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2024

L'anno **duemilaventitre**, addì **venti** del mese di **Dicembre** dalle ore **18:00**, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO Forlani Giovanni Battista il Consiglio Comunale, nella sala delle adunanze presso Centro Socio Culturale Aldo Moro; previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto. All'appello risultano presenti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	FORLANI GIOVANNI BATTISTA	SI
2	PAGANI GIOVANNA CORNELIA	SI
3	RAIMONDI EDOARDO	SI
4	CASATI ANTONELLA	SI
5	CHITO' GLORIA	SI
6	DUCI ALESSANDRA	SI
7	FORESTI PAOLO	SI
8	BELOTTI SARA	SI
9	PICCOLO LUCIANO	SI
10	MOIOLI NICOLA	SI
11	ARMELLINI GIADA	NO
12	MASOTTI MICHELE	SI
13	SABBADINI STEFANO	NO

Totale presenti 11 Totale assenti 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Rossella Orlando.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2024";

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Comunali, i quali sono registrati su supporto informatico ed integralmente trascritti nel resoconto della seduta;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/00;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

ATTESO che la votazione, espressa per alzata di mano, ha dato il seguente esito:

- *Favorevoli* n. 9
- *Contrari* n. 2 (Moioli e Masotti)
- *Astenuti* nessuno

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente e senza modificazioni la proposta di deliberazione, citata in premessa che, allegata, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Successivamente, riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

CON SEPARATA VOTAZIONE, espressa in forma palese per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

- *Favorevoli* n. 9
- *Contrari* n. 2 (Moioli e Masotti)
- *Astenuti* nessuno

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

VISTO CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 30.12.2022 sono state approvate per l'anno 2023 le seguenti aliquote IMU:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo categorie A/1-A/8-A/9) e immobili assimilati ad abitazione principale sempre delle categorie A/1-A/8-A/9 (si veda Regolamento IUC)	6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, e successive modificazioni	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali	Esenti
Fabbricati classificati nella categoria catastale D (ad eccezione dei fabbricati rurali ad uso strumentale)	10,6 per mille
Immobili diversi da quelli sopra elencati	8,6 per mille
Terreni agricoli	8,6 per mille
Aree fabbricabili	8,6 per mille

VISTO:

- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;
- alla data odierna, in considerazione delle criticità riscontrate dai Comuni a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del Prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757 della legge 27 dicembre 2019, n.160, e tenuto conto dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno di imposta 2025;

DATO ATTO che:

- il gettito IMU previsto dalle aliquote sopra indicate può essere stimato in euro 880.000,00, al netto della quota di alimentazione del FSC, pari per l'anno 2024 ad euro 188.432,70
- tale somma è necessaria al fine di garantire la continuità dei servizi e gli equilibri di bilancio;

RITENUTO opportuno inoltre confermare, per l'anno 2024, l'assoggettamento a tassazione come unica abitazione principale, due unità immobiliari contigue possedute da comproprietari con quote disomogenee, utilizzate di fatto come abitazione principale, a condizione che la visura catastale degli immobili riporti l'annotazione "Porzione di u.i.u. unità di fatto ai fini fiscali";

CONSIDERATO che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

RITENUTO opportuno riservarsi l'approvazione delle opportune modifiche a seguito dell'eventuale approvazione di norme legislative sopravvenienti;

RAVVISATO di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di poter dare corso ai diversi adempimenti conseguenti l'adozione dell'aliquota in oggetto;

PROPONE

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** le seguenti aliquote IMU per l'anno **2024**:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (solo categorie A/1-A/8-A/9) e immobili assimilati ad abitazione principale sempre delle categorie A/1-A/8-A/9 (si veda Regolamento IUC)	6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, e successive modificazioni	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali	Esenti
Fabbricati classificati nella categoria catastale D (ad eccezione dei fabbricati rurali ad uso strumentale)	10,6 per mille
Immobili diversi da quelli sopra elencati	8,6 per mille
Terreni agricoli	8,6 per mille
Aree fabbricabili	8,6 per mille

- 3) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2024;
- 4) **DI CONFERMARE**, anche per l'anno 2024, come unica unità, il fabbricato, utilizzato di fatto come abitazione principale, accatastato in 2 unità immobiliari contigue e posseduto da una pluralità di proprietari con quote disomogenee, a condizione che la visura catastale di tali immobili riporti l'annotazione "Porzione di u.i.u. unità di fatto ai fini fiscali";

- 5) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

IL PROPONENTE
dott.ssa Fabiana Remondini

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Forlani Giovanni Battista

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Rossella Orlando