



COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO

PROVINCIA DI BERGAMO

P.zza Giovanni XXIII-24050 Civate al Piano (Bg) _ Cod.Fiscale e P.Iva 006667/0169

COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO
Provincia di Bergamo

Prot. E 0005418

Del 21/06/2023

Cla: 4.9

**OGGETTO: PERIZIA DI STIMA AREA PRODUTTIVA DI VIA MARINELLE
OGGETTO DI CONVENZIONE REP. 1429 DEL 04/04/2023**

01 _ OGGETTO E SCOPO DELLA VALUTAZIONE

La presente valutazione relativa all'immobile, denominato "area produttiva di via Marinelle", sito in Civate al Piano, Via Del Lavoro, s.n.c. di proprietà del Comune di Civate al Piano, ha per scopo la determinazione del più probabile valore di mercato, alla data odierna, per la futura vendita e, specificatamente, per la determinazione della base d'asta da assoggettare a pubblico incanto.

La presente stima è alla base della valutazione dell'immobile in esame già inserito nel programma delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 27/04/2023

Lo stato di fatto e la consistenza sono stati verificati attraverso la documentazione presente presso l'Ufficio Territorio e Ambiente, incaricato per la redazione della presente valutazione estimativa ed a seguito di opportuni sopralluoghi in loco.

(tav. 1 - inquadramento)

02 _ UBICAZIONE

Il terreno si trova nel Comune di Civate al Piano in via Del Lavoro angolo via Romano s.n.c..

Di seguito si riporta la mappa identificativa dell'area e dell'ubicazione dell'immobile oggetto di stima:

(tav. 2 - aerofotogrammetrico)

03 _ DESCRIZIONE

Si tratta di un'area libera e incolta inserita in ambito urbano parzialmente recintata confinante a nord con la strada campestre comunale delle Marinelle, a est con la via Del Lavoro, a Sud con la via Romano e a Ovest con il mappale n. 6517 di proprietà dei Sigg. Armellini Ermanno e Raffaele. L'area è posizionata ad una quota di circa un metro inferiore rispetto al piano strada di via Del Lavoro che da accesso alla stessa.

(tav. 3 - elaborato fotografico)

04 _ PROPRIETÀ

L'immobile, composto da due particelle catastali, è in proprietà del Comune di Civate al Piano con due distinte provenienze:

- Mapp. 6053 (ex 6001) giusto atto di acquisizione rep. 76771 del 07/01/2004 rogato dal notaio Dr. Scarlato Alberto in Romano di L.dia (BG);

- Mapp. 6518 giusto atto di acquisizione programmato in data 23/06/2023 da rogare dal notaio Finardi in Treviglio incaricato con provvedimento UTC n. 271 del 09/06/2023.
(tav. 4 – visure catastali)

05 _ INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'immobile, nell'ambito degli strumenti urbanistici vigenti, ricade nelle seguenti zone:

- Mapp. 6053: zona Pc produttivo consolidato (art. III.4.2.3)
Indice max di fabbricabilità fondiaria: 1,8 mc/mq
Indice di utilizzazione fondiaria: 0,8 mq/mq
Rapporto di copertura: 50% (1), 60% (2)
H max : 10,50 m
Destinazioni ammissibili: (1) terziaria e commerciale, (2) produttive non inquinanti.
- Mapp. 6518: a seguito dell'efficacia della variante urbanistica in fase di redazione l'area assumerà le caratteristiche e gli indici di cui all'area sopra specificata (art. III.3.2.3).
(tav. 5 – estratto PGT)

06 _ DATI CATASTALI

L'immobile risulta così accatastato:

LOTTO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
A)	9	6053	-
B)	9	6518	-

(tav. 6 – estratto mappa)

07 _ CONSISTENZA

Le superfici lorde sono state ricavate dagli elaborati grafici in possesso dell'ufficio e da specifico rilievo affidato con propria determina n. 232 del 17/05/2023:

LOTTO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE REALE
A)	6053	2.353	2.735
B)	6518	2.000	2.000

(tav. 7 – planimetria di rilievo)

08 _ DOTAZIONI E VINCOLI

L'area si considera urbanizzata in quanto posta in prossimità dei sottoservizi pubblici realizzati in via del Lavoro nell'ambito del Piano di Lottizzazione d'Ufficio di via Marinelle.

Non sono previsti standard pubblici in esecuzione/cessione al comune se non la realizzazione di un marciapiede di m 1,5 da realizzare lungo la via Del Lavoro.

A carico dell'area vige il vincolo di accesso alle retrostanti aree produttive come riportato nella convenzione urbanistica rep. 1429 del 04/04/2023.

(tav. 8 – accordo urbanistico)

09 _ DISPONIBILITA DELL'IMMOBILE

Attualmente il bene risulta libero e non locato, quindi nella immediata disponibilità della proprietà.

Si ribadisce quanto riportato al punto 05) della presente relazione in merito alla destinazione urbanistica dell'area in quanto la completa utilizzabilità del bene è subordinata all'efficacia della variante urbanistica in fase di esecuzione.

(tav. 9 – avvio procedimento variante urbanistica)

10 _ VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Si ritiene di scegliere il criterio valutativo del più probabile valore di mercato per comparazione diretta.

10.1 _ valore di mercato per comparazione diretta

Questo criterio valutativo è, come riportato in tutta la letteratura estimale, il criterio principe e si basa sulla comparazione diretta del bene oggetto di stima con beni ad esso simili, venduti nel recente passato, nel medesimo mercato immobiliare ed in regime di libero mercato.

Elementi principali:

1. epoca di riferimento
2. consistenza ragguagliata (virtualizzata)
3. mercato omogeneo di riferimento
4. beni affini
5. prezzo unitario rilevato dal mercato

Procedimento di stima:

$$Vmb = v0 * Sp$$

Dove:

Vmb = valore di mercato di vendita del bene oggetto di stima

v0 = valore unitario di mercato preso a riferimento

Sp = superficie ragguagliata del bene oggetto di stima

10.2.a _ epoca di riferimento di redazione perizia

La perizia è stata redatta nel mese di giugno dell'anno 2023.

10.2.b _ consistenza ragguagliata

Per permettere di avere una lettura omogenea dei dati è necessario riferirsi a dei parametri di misura che tengano conto dell'utilizzo delle superfici rispetto all'utilizzo principale e di ogni altro fattore che si ritenga rilevante. Ciò si ottiene, come da prassi,

applicando dei coefficienti di virtualizzazione alle superfici precedentemente indicate. Tali coefficienti vengono riferiti alla prassi dettata dalla peculiarità del mercato immobiliare di riferimento.

Nel caso in esame l'intera superficie fondiaria genera la capacità edificatoria del lotto benchè esistano un vincolo per la realizzazione di un marciapiede di mq 150 e uno di mq 300 per la disponibilità della strada di accesso.

Dalla prassi in uso si ritiene che tali superfici possano essere ridotte al 30% della loro consistenza determinando pertanto una superficie ragguagliata (S_p) pari a mq 4.420.

10.2.c _ mercato omogeneo di riferimento e beni affini a quello da valutare

La zona di riferimento delle fonti prese in considerazione è l'ambito produttivo consolidato del comune di Civate al Piano avente medesime caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'area in perizia.

10.2.d _ prezzo unitario rilevato dal mercato

Fondamentale è la determinazione del prezzo unitario da porre alla base del procedimento sintetico/comparativo.

Si dovrebbe giungere al prezzo unitario che più si avvicina al valore di mercato del bene oggetto della valutazione.

Da un'indagine dei valori medi effettuata presso le banche dati digitali dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, del Borsino immobiliare e dell'Osservatorio FIAIP per la zona in cui ricade l'immobile oggetto di valutazione, per il primo semestre del 2023 (ultimi dati disponibili) confrontati con i valori delle più recenti compravendite immobiliari per aree simili nel territorio di riferimento, emerge che il più probabile valore di mercato è pari ad € 70,00/mq (diconsi Euro settantavirgolazero/mq).

11 _ NOTE E RIDUZIONI

Considerato che il bene è soggetto alla condizione vincolante di cui al punto 5) della presente perizia (disponibilità all'edificabilità del lotto B) si è ritenuto congruo stimare un abbattimento, rispetto ai valori suddetti, pari al 10% dell'immobile oggetto di stima:

$$V_{mb} = (v_0 * S_p) - 10\%$$

12 _ CONCLUSIONI

Alla luce di quanto emerso dal processo valutativo sopra descritto è possibile indicare il più probabile valore di mercato ordinario dell'immobile in esame, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, pari a:

mq 4.420 x 70 €/mq = € 309.400,00 – 10% = € 281.272,73 arrotondato per eccesso a:

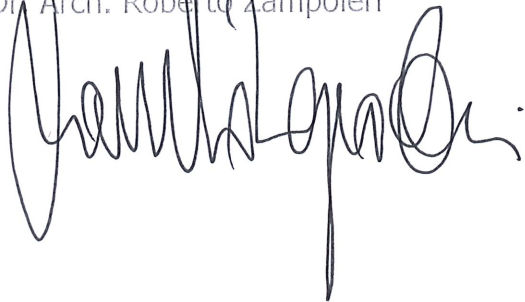
€ 282.000,00 (diconsi euro duecentoottantaduemila/00)

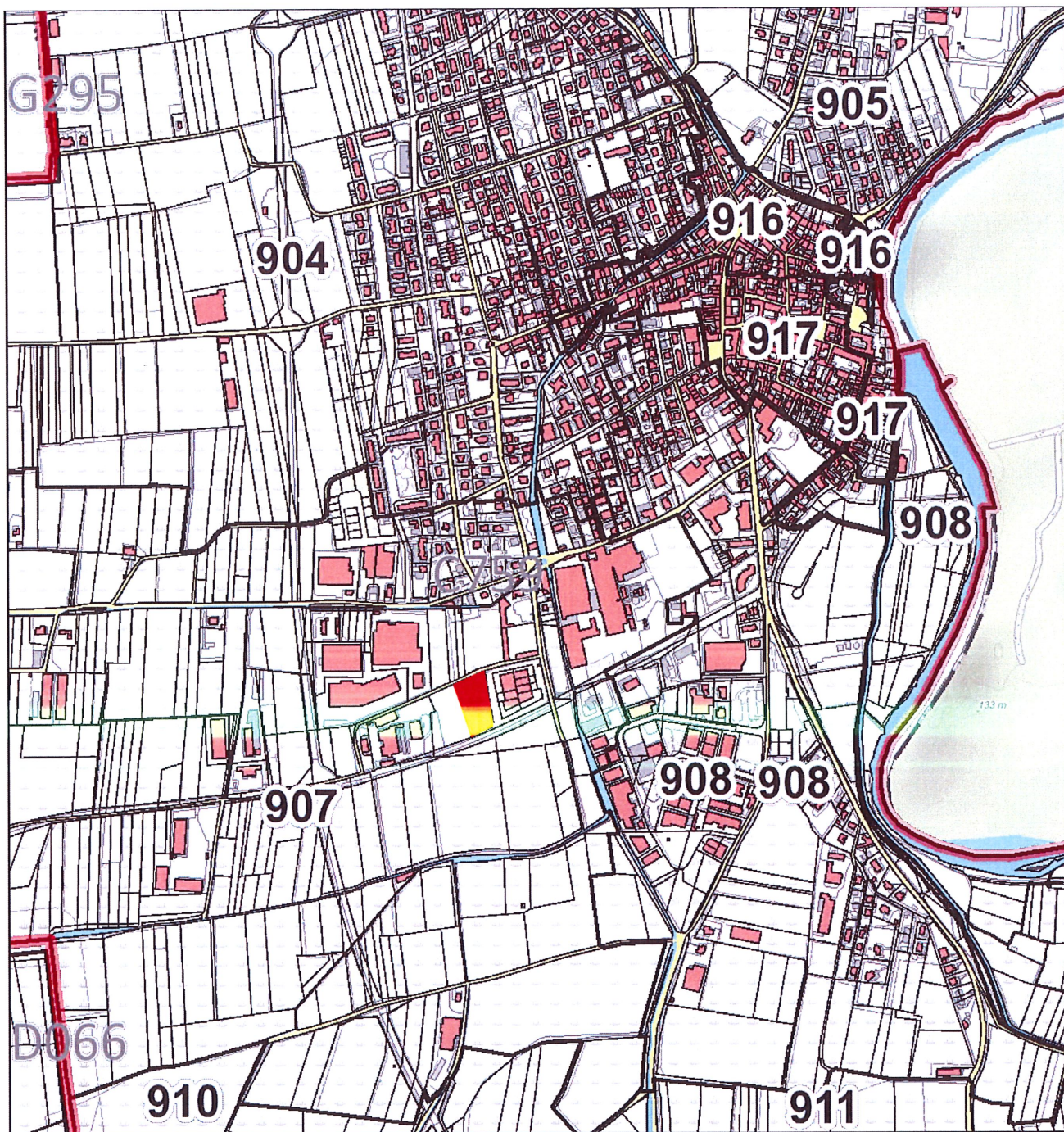
Civate al Piano 21/06/2023

IL PERITO ESTIMATORE

RESPONSABILE SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Dr. Arch. Roberto Zampolieri



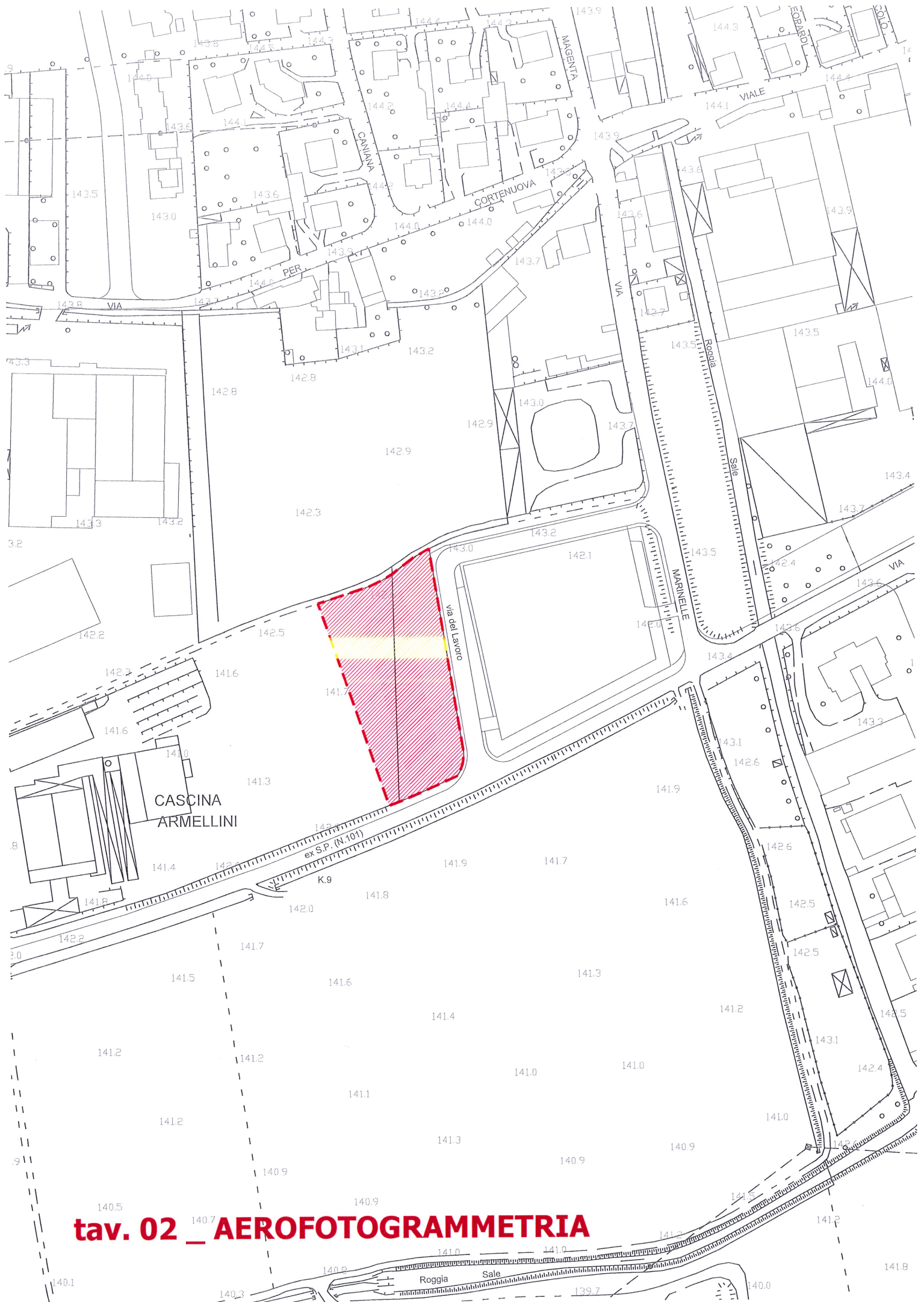


300m

1:10,000

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community | DBTR Regione Lombardia |

tav. 01 _ INQUADRAMENTO



tav. 03 _ fotografie



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2023

Dati identificativi: Comune di CIVIDATE AL PIANO (C759) (BG)

Foglio 9 Particella 6053

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,37

agrario Euro 18,84

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I2A^a)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3

Superficie: 2.353 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 28/01/2015 Pratica n. BG0015439 in atti dal 28/01/2015 presentato il 27/01/2015 (n. 15439.1/2015)

> Dati identificativi

Comune di CIVIDATE AL PIANO (C759) (BG)

Foglio 9 Particella 6053

FRAZIONAMENTO del 28/01/2015 Pratica n. BG0015439 in atti dal 28/01/2015 presentato il 27/01/2015 (n. 15439.1/2015)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 13,37

agrario Euro 18,84

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I2A^a)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 3

Superficie: 2.353 m²

FRAZIONAMENTO del 28/01/2015 Pratica n. BG0015439 in atti dal 28/01/2015 presentato il 27/01/2015 (n. 15439.1/2015)

TAV. 4 - VISURE CATASTALI

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO - ENTE
PUBBLICO
(CF 00666770169)

Sede in CIVIDATE AL PIANO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/01/2004 Pubblico ufficiale SCARLATO
ALBERTO Sede ROMANO DI LOMBARDIA (BG)
Repertorio n. 76771 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 2302.1/2004 Reparto
PI di BERGAMO in atti dal 26/01/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CIVIDATE AL PIANO (C759) (BG)
Foglio 9 Particella 4974

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) I2A: Consorzio roggia sale

NATZATAJ ESUCIV - P .VAT

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/06/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/06/2023

Dati identificativi: Comune di **CIVIDATE AL PIANO (C759) (BG)**

Foglio **9** Particella **6518**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,36**

agrario **Euro 16,01**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I2A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **2.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/05/2023 Pratica n. BG0063213 in atti dal 12/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20715-98.12/05/2023 presentato il 12/05/2023 (n. 63213.1/2023)

> Dati identificativi

Comune di **CIVIDATE AL PIANO (C759) (BG)**

Foglio **9** Particella **6518**

FRAZIONAMENTO del 12/05/2023 Pratica n. BG0063213 in atti dal 12/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20715-98.12/05/2023 presentato il 12/05/2023 (n. 63213.1/2023)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 11,36**

agrario **Euro 16,01**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: I2A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **3**

Superficie: **2.000 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/05/2023 Pratica n. BG0063213 in atti dal 12/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20715-98.12/05/2023 presentato il 12/05/2023 (n. 63213.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. ARMELLINI Ermanno**
(CF RMLRNN70T03B393G)

nato a CALCINATE (BG) il 03/12/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 12/05/2023 Pratica n.
BG0063213 in atti dal 12/05/2023 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.20715-
98.12/05/2023 presentato il 12/05/2023 (n. 63213.1/2023)

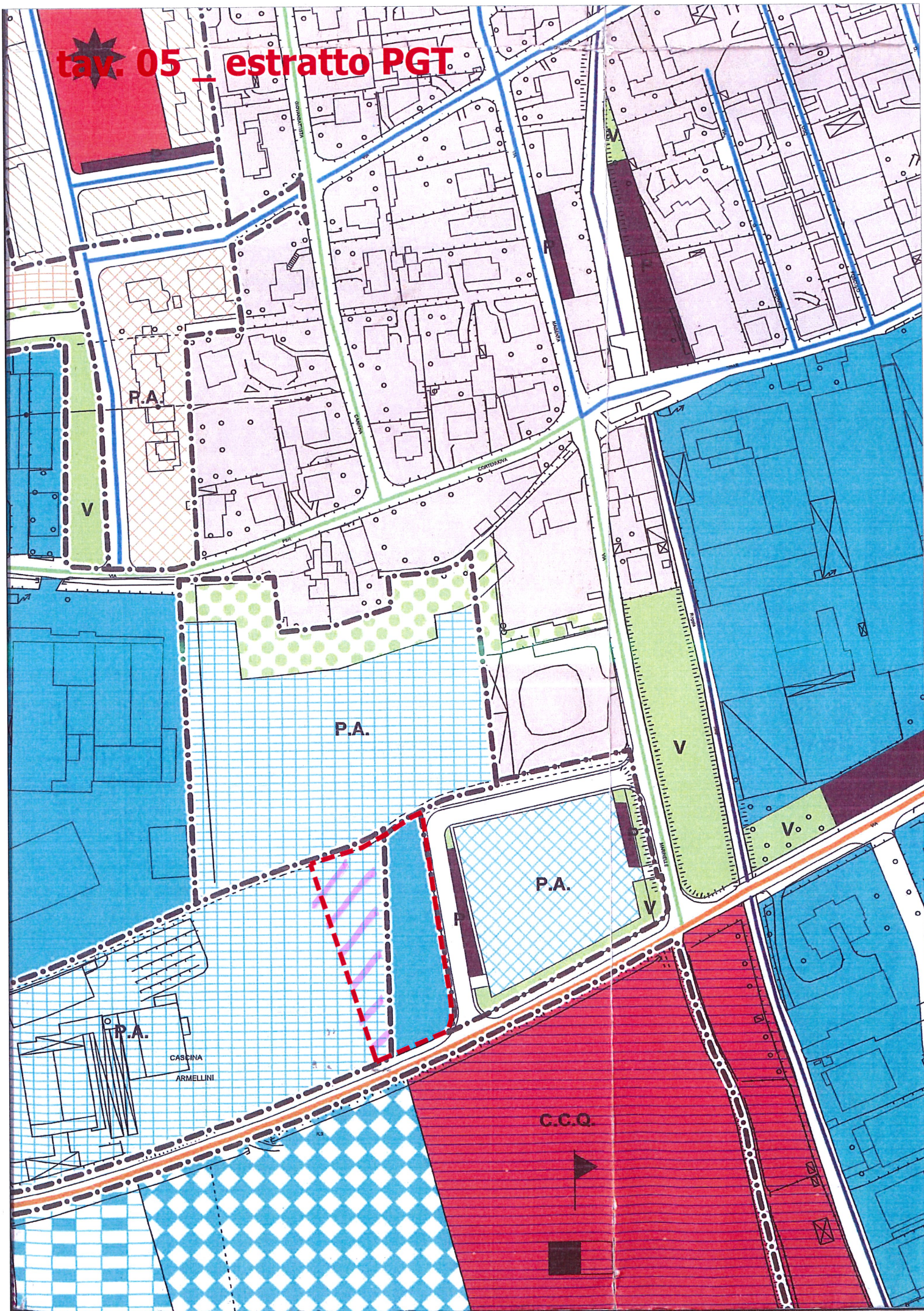
> **2. ARMELLINI Raffaele**
(CF RMLRFL69S07A794X)

nato a BERGAMO (BG) il 07/11/1969

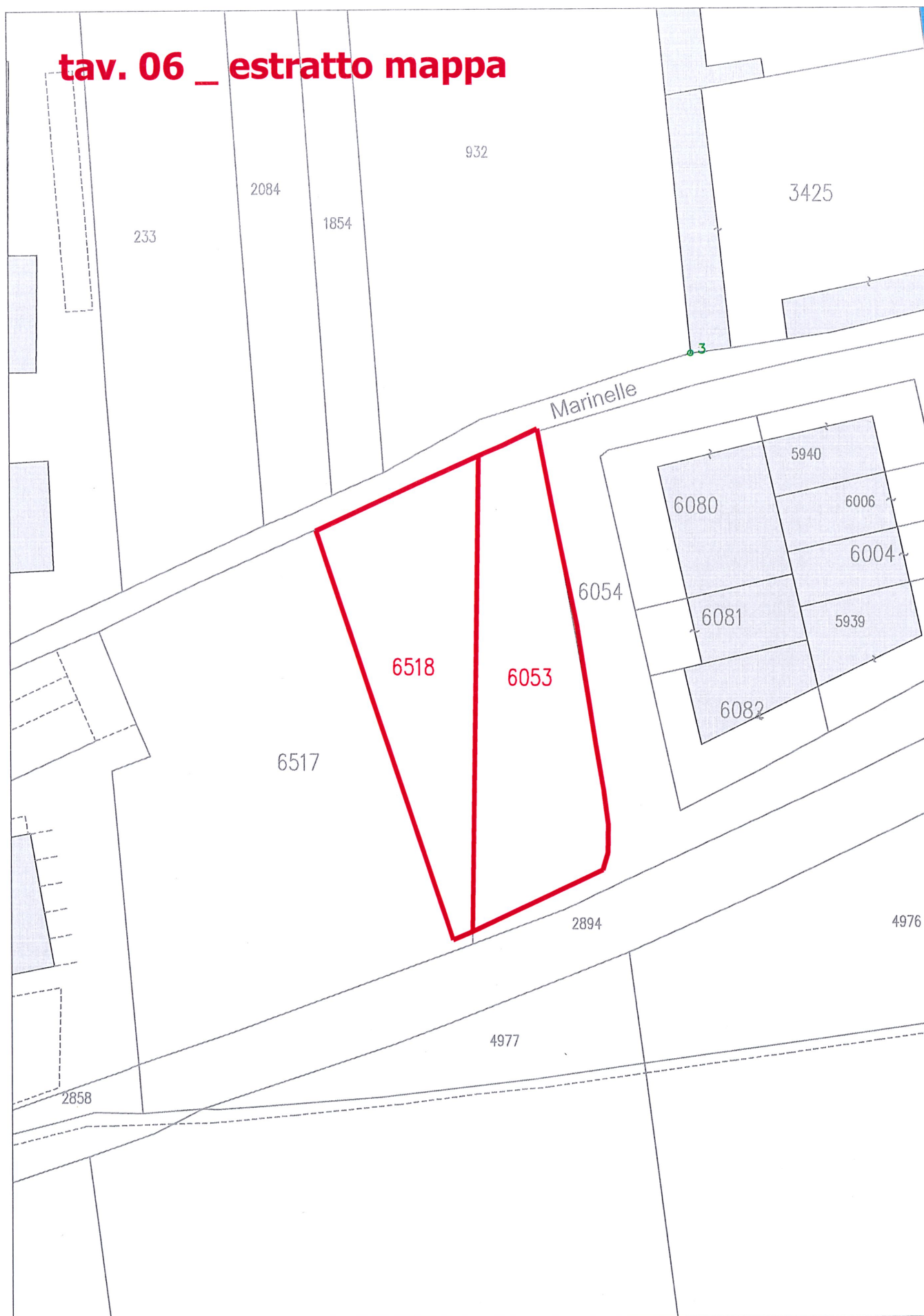
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica esente per fini istituzionali

tav. 05 _ estratto PGT



tav. 06 _ estratto mappa



tav. 07 _ planimetria di rilievo



TAV. 8 - ACCORDO

COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO

(Provincia di Bergamo)



CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO URBANISTICO
FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE DELLE AREE PRODUTTIVE
DI VIA MARINELLE

N. 1489

REG. S.P.

§ * § * §

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra i Signori:

1) Roberto Zampoleri nato a Cologno al Serio (BG) il 22 agosto 1968, architetto,
responsabile dell'Area Ambiente e Territorio del Comune di Civate al Piano, con
sede in Civate al Piano (BG), Piazza Giovanni XXIII, codice fiscale 00666770169,
domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale dichiara di intervenire
al presente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, in forza
del decreto del Sindaco n. 26/2022 del 30/12/2022;

2) Sig. Armellini Ermanno nato a Calcinato (BG) il 03 dicembre 1970, residente
a Civate al Piano, in via Romano, n. 26 - codice fiscale RMLRNN70T03B393G;

3) Sig. Armellini Raffaele nato a Bergamo (BG) il 07 novembre 1969, residente
a Civate al Piano, in via Romano, n. 26 - codice fiscale RMLRFL69S07A794X;

PREMESSO

- Che con istanza prot. n. 7347 del 07/09/2018 i Sigg. Armellini Ermanno
e Armellini Raffaele chiedevano la modifica dell'azzoneamento del vigente PGT
per l'area di loro proprietà posta sui terreni di cui ai mappali nn. 6037 e 6039.
- Che in data 07/09/2018 è stato sottoscritto tra le parti un accordo informale
finalizzato all'attuazione di quanto in oggetto.
- Che l'istanza prevede il passaggio di parte dell'area di proprietà da ambito di
trasformazione ad ambito di completamento.

- Che i Sigg. Armellini Ermanno e Armellini Raffaele si sono assunti impegni nei confronti del Comune con particolare riferimento alla cessione di una porzione d'area al fine di compensare lo standard non ceduto con il declassamento urbanistico.
- Che con delibera della Giunta Comunale n. 89 del 12/09/2018 è stato avviato il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. della variante urbanistica di cui sopra.
- Che con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 18/02/2019 è stato approvato lo schema di convenzione per l'attuazione di quanto in oggetto.

Tutto ciò premesso, fra le parti convenute

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

Art. 1 _ richiamo delle premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 _ soggetti attuatori

I soggetti attuatori del presente accordo sono:

- Il Comune di Civate al Piano;
- i Sigg. Armellini Ermanno e Armellini Raffaele e loro aventi causa a qualsiasi titolo, anche parziale, i quali risponderanno in solido degli obblighi della presente convenzione.

Art. 3 _ garanzia relativa ai titoli di proprietà

Il Comune di Civate al Piano avrà la disponibilità dei beni all'atto della sottoscrizione della presente convenzione.

La parte privata all'atto dell'approvazione della variante urbanistica avviata con delibera della Giunta Comunale n. 89 del 12/09/2018.

Art. 4 _ elaborazione della variante

Ogni costo inerente la procedura di variante sarà a carico dei Sigg. Armellini Ermanno e Armellini Raffaele come da comunicazione prot. n. 7347 del 07/09/2018.

Art. 5 _ contenuti dell'accordo (vedasi riferimento grafico allegato A)

a) i Sigg. Armellini Ermanno e Armellini Raffaele cedono gratuitamente e anticipatamente al Comune circa mq 1700 di area che il Comune utilizzerà per migliorare le dimensioni e la geometria dei lotti comunali produttivi di Via Marinelle già oggetto di procedure di alienazione sempre andate deserte. A tale superficie vanno aggiunti circa mq 300 di area da destinare a strada di accesso a servizio delle nuove aree private poste ad ovest delle aree comunali;

b) un'analogha superficie verrà inoltre sottratta dall'esistente area di completamento già comunale in modo da creare il collegamento con la Via Marinelle;

c) il Comune trasforma circa mq 4500 di area produttiva privata da ambito di trasformazione a ambito di completamento;

d) i Sigg. Armellini Ermanno e Armellini Raffaele garantiranno, contestualmente all'urbanizzazione dei lotti, la realizzazione di un'area a filtro ecologico di circa mq 1500 tra l'ambito di completamento e l'ambito di trasformazione (ancora caratterizzato dalla presenza della cascina);

e) i costi dell'atto di cessione e i costi del frazionamento pertinenti alle aree da cedere anticipatamente al Comune, saranno a carico del Comune;

f) i costi della variante urbanistica saranno a carico dei Sigg. Armellini Ermanno e Armellini Raffaele mentre la sua attuazione sarà di competenza comunale come da precedente art. 4;

g) la realizzazione della strada e delle relative urbanizzazioni saranno a carico dei Sigg. Armellini Ermanno e Raffaele che interverranno nell'edificazione dei lotti;

h) la mancata attuazione degli interventi privati non incide sulla validità del presente

accordo e, in tale caso, nulla dovrà essere restituito dal Comune ai Sigg. Armellini

Ermanno e Armellini Raffaele;

i) il presente accordo si conclude con l'efficacia della variante urbanistica e con il

conseguente trasferimento di proprietà.

Art. 6 _quadro economico

prospetto di sostenibilità economica/finanziaria

Valore area produttiva ceduta al comune	mq 1700 x € 90,00/mq
---	----------------------

= € 153.000,00

Valore area a strada ceduta al comune	mq 300 x € 30,00/mq
---------------------------------------	---------------------

= € 9.000,00

Perdita valore area produttiva declassata a strada	mq 300 x € 60,00/mq
--	---------------------

= € 18.000,00

TOTALE VALORE AREE IN AVERE	= € 144.000,00
------------------------------------	-----------------------

Valore area produttiva trasformata ai privati	mq 4.500 x € 42,64/mq
---	-----------------------

= € 191.880,00

Perdita valore vincolo area a verde di rispetto	mq 1.500 x € 30,00/mq
---	-----------------------

= € 45.000,00

TOTALE VALORE AREE IN DARE	= € 146.880,00
-----------------------------------	-----------------------

DIFFERENZA	= € 2.880,00
-------------------	---------------------

Il valore di tale perdita sommata ai costi a carico del Comune (punto e delle condizioni) pareggia i costi della variante a carico dei Sigg. Armellini Ermanno e

Armellini Raffaele (punto f delle condizioni).

I costi di realizzazione della strada e delle relative urbanizzazioni non gravano sul presente accordo essendo a carico dei soggetti acquirenti, così come i costi delle

recinzioni delle aree (sia private che comunali) così come previsto dal precedente art. 5.

Art. 7 _ tempi

I Sigg. Armellini Ermanno e Armellini Raffaele metteranno a disposizione dell'Amministrazione Comunale l'area in promessa cessione all'atto della sottoscrizione della presente convenzione.

A partire da tale data il Comune potrà avviare le procedure di alienazione dei nuovi lotti condizionandone l'esito all'efficacia della relativa variante e al conseguente trasferimento del titolo di proprietà.

La presente convenzione avrà la durata di anni dieci a decorrere dalla data della sua sottoscrizione.

Art. 8 _ spese

Tutte le spese per la stipulazione del presente atto, al quale viene dato dalle parti un valore di € 144.000,00= (valore stimato per le procedure come da art. 6) ai fini del calcolo dei diritti di rogito (Tab. D Legge 08/06/1962 n. 604) e gli oneri fiscali relativi e conseguenti alla presente convenzione sono a totale carico dei Sigg. Armellini Ermanno e Armellini Raffaele e dei loro aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 9 _ obblighi in caso di successione

In caso di alienazione delle aree oggetto delle modifiche urbanistiche di cui alla presente convenzione o di loro quota parte, dovranno essere trasmessi agli aventi causa tutti gli obblighi patrimoniali e non patrimoniali e gli oneri di cui alla presente convenzione.

Sia nell'ipotesi d'alienazione dell'intero comprensorio, sia nell'ipotesi di alienazione di singole parti, i Sigg. Armellini Ermanno e Armellini Raffaele ed i loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo resteranno comunque solidamente responsabili



0 1 22 039397 374 0

verso il Comune dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione, salvo espressa liberatoria da parte del Comune.

Il Comune fa sin d'ora espressa riserva d'azione ai sensi dell'art. 1274 c.c.

Art. 10 _ efficacia delle obbligazioni

Tutti gli obblighi di cui alla presente convenzione sono immediatamente efficaci per i Sigg. Armellini Ermanno e Armellini Raffaele e per i loro successori o aventi causa, mentre diverranno efficaci per il Comune di Civate al Piano soltanto dopo la stipulazione del presente atto.

Art. 11 _ norma di rinvio ed integrazioni

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

Art. 12 _ trattamento fiscale

Tutte le spese e gli atti relativi e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico del Comune. All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui all'art. 20 della Legge 28/01/1997 n. 10, oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli, trattandosi di atti resi per l'esecuzione di opere pubbliche di proprietà comunale.

art. 13 _ controversie

Ogni controversia relativa alla presente convenzione sarà rimessa al Foro di Bergamo.

Letto, confermato e sottoscritto in duplice esemplare.

Civate al Piano, addì

(Roberto Zampoleri)

(Ermanno Armellini)

(Raffaele Armellini)

24 APR 2023

TAV. 9. - VARIANTE



Comune di Civate al Piano Provincia di Bergamo

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 89 del 12/09/2018

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S ISTANZA SIGG.RI ARMELLINI ERMANNO E RAFFAELE, DA ZONA AREE TP PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (PIANI ATTUATIVI) IN ZONA PC PRODUTTIVO CONSOLIDATO, VIA ROMANO L.R. N. 12/2005 s.m.i IN VARIANTE P.G.T. VIGENTE.

L'anno 2018 addì dodici del mese di settembre dalle ore 17:00, nella sala delle adunanze presso il Municipio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del SINDACO Forlani Giovanni Battista la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
FORLANI GIOVANNI BATTISTA	Sindaco	SI
CASATI ANTONELLA	Vice Sindaco	SI
CAGNA PIERINO	Assessore	SI
PAGANI GIOVANNA CORNELIA	Assessore	SI
PICCO ANGELO	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il SEGRETARIO COMUNALE dott. Daniele Lavore.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'oggetto sopra indicato.

STANDARD - P. VAT

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S ISTANZA SIGG.RI ARMELLINI ERMANNINO E RAFFAELE , DA ZONA AREE TP PRODUTTIVO DI TRASFORMAZIONE (PIANI ATTUATIVI) IN ZONA PC PRODUTTIVO CONSOLIDATO, VIA ROMANO L.R. N. 12/2005 s.m.i IN VARIANTE P.G.T. VIGENTE.";

RITENUTA la stessa meritevole d'approvazione;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs 267/00;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nei modi e nelle forme previste dalla legge

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** integralmente e senza modificazioni la proposta di deliberazione, citata in premessa che, allegata, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa apposita e distinta votazione e con voti unanimi favorevoli, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n.267/00 per le motivazioni rese dal responsabile proponente e contenute nell'atto;
- 3) **DI COMUNICARE** la presente ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.267/00.

