

SCHEDA 14
Oneri di urbanizzazione primaria, secondaria
e monetizzazione standards

ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONA A

ZONA Br

TIPOLOGIA	TARIFFA
	€/mc
<i>Nuove costruzioni</i>	
Oneri Primari	riduzione 100%
Oneri Secondari	riduzione 100%
Totale	0,00
<i>Ristrutturazione</i>	
Oneri Primari	riduzione 100%
Oneri Secondari	riduzione 100%
Totale	0,00

ZONA B

ZONA Bc

TIPOLOGIA	TARIFFA
	€/mc
<i>Nuove costruzioni</i>	
Oneri Primari	2,79
Oneri Secondari	5,42
Totale	8,21
<i>Ristrutturazione</i>	
Oneri Primari	1,39
Oneri Secondari	2,73
Totale	4,12

ZONA C

ZONA Tm

TIPOLOGIA	TARIFFA 2018
	€/mc
<i>Nuove costruzioni</i>	
Oneri Primari	4,72
Oneri Secondari	7,07
Totale	11,79
<i>Ristrutturazione</i>	
Oneri Primari	2,37
Oneri Secondari	3,60
Totale	5,97

ZONA D - INDUSTRIA ARTIGIANATO**ZONA Tp - Pc**

	TARIFFA
	€/mq
<i>Nuove costruzioni</i>	
Oneri Primari	9,62
Oneri Secondari	6,11
Smaltimento Rifiuti	3,42
Totale	19,15

<i>Ristrutturazione</i>	
Oneri Primari	4,81
Oneri Secondari	3,08
Smaltimento Rifiuti	1,76
Totale	9,65

ZONA - INDUSTRIALE ALBERGHIERA

TIPOLOGIA	TARIFFA
	€/mq
<i>Nuove costruzioni</i>	
Oneri Primari	18,81
Oneri Secondari	14,18
Totale	32,99

<i>Ristrutturazione</i>	
Oneri Primari	9,45
Oneri Secondari	7,07
Totale	16,52

ZONA T - DIREZIONE COMMERCIALE**ZONA Tc - Tt**

TIPOLOGIA	TARIFFA
	€/mq
<i>Nuove costruzioni</i>	
Oneri Primari	43,29
Oneri Secondari	18,11
Totale	62,10

<i>Ristrutturazione</i>	
Oneri Primari	21,70
Oneri Secondari	9,62
Totale	31,32

ZONA T - DI TRASFORMAZIONE PRODUZIONE E LAVORAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

TIPOLOGIA	TARIFFA
	€/mq
<i>Nuove costruzioni</i>	
Oneri Primari	16,69
Oneri Secondari	7,40
Totale	24,09

<i>Ristrutturazione</i>	
Oneri Primari	8,33
Oneri Secondari	3,70
Totale	12,03

QUOTE DI MONETIZZAZIONE AREE

ZONA A

TIPOLOGIA	TARIFFA
	€/mq
Residenza	46,00
Commercio	64,00

ZONA Br

ZONA B1 B3

TIPOLOGIA	TARIFFA
	€/mq
Residenza	46,00
Commercio	58,00

ZONA Bc

ZONA B2

TIPOLOGIA	TARIFFA
	€/mq
Residenza	46,00
Commercio	58,00

ZONA Bc

ZONA B4

TIPOLOGIA	TARIFFA
	€/mq
Residenza	46,00
Commercio	58,00

ZONA Bc

ZONA C1**ZONA Tm**

TIPOLOGIA	TARIFFA
Residenza	valori determinati caso per caso
Commercio	

ZONA C2**ZONA Tm**

P.L. in costruzione - valore da definire di volta in volta in proporzione all'entità ed alle caratteristiche degli insediamenti delle lottizzazioni e comunque non inferiore al valore stabilito per la zona B2 - ora Bc