

SUAP DEL COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO

CHIEDE	Procedimento
Permesso di Costruire	Permesso di Costruire Procedimento Ordinario

Anagrafica dell'impresa

Codice Fiscale
03480070980

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
BRESCIA	537941	24/12/2012

Sezione anagrafica dell'impresa richiedente (Dati relativi al legale rappresentante)

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
FABIO	MANENTI	Maschile	ITALIA

Nato a	il
ROMANO DI LOMBARDIA	04/04/1979

	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	BG	<input type="checkbox"/> all'estero	

Cod.Fiscale
MNNFBA79D04H509J

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	CAP
CIVIDATE AL PIANO	BG	24050

Indirizzo	Tel	Fax
VIA PALOSCO 48		

eMail/PEC
man-srl@legalmail.it

Carica (se persona fisica selezionare 'Proprietario')
TITOLARE

Sezione anagrafica dell'impresa richiedente o della persona fisica

Codice Fiscale	P.IVA	Forma giuridica (se persona fisica selezionare 'Altre forme')
03480070980	03480070980	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Denominazione (Cognome e Nome in caso di persona fisica)
MAN S.R.L.

Dati relativi alla sede legale o alla residenza della persona fisica

Con sede in	Provincia	CAP
ORZINUOVI	BRESCIA	25034
Toponimo (DUG)	Denominazione stradale	Numero civico
VIA	VIA ALTIERO SPINELLI	13
Telefono	Fax	
3931375094		

Se l'impresa non è ancora iscritta o se si tratta di soggetto non tenuto all'iscrizione al Registro Imprese, non compilare i campi; altrimenti compilare almeno Camera di Commercio e Numero Rea

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
FRANCESCO	BELOTTI	Maschio	ITALIA
Nato a	il		
Chiari	09/09/1983		
	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	BS	<input type="checkbox"/> all'Estero	

Cod.Fiscale

BLTFNC83P09C618F

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
Martinengo	BG	24057
Indirizzo	Tel	Fax
Via Trieste 50/a	3333794355	

eMail PEC

ing.belotti@libero.it

Oggetto della pratica

descrizione generale dell'intervento

PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PG.T. VIGENTE PER LA RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CIVIDATE AL PIANO VICOLO TAZZOLI 5

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui il SUAP dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

francesco.belotti@ingpec.eu

Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avrà la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

Dichiaro di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

CHIEDE a: UFFICI COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO

Permesso di Costruire Procedimento Ordinario

localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
CIVIDATE AL PIANO		BG	24050

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
VICOLO TAZZOLI	5

scala	piano	interno

dati catastali

NCEU NCT

categoria

F/2 Unità collabenti (quelle unità che, prese nello stato in cui si trovano, non sono in grado di fornire reddito, esempio: unità fatiscenti o inagibili)

classe	sezione
	U

(se non è specificata indicare U)

foglio	particella/mappale	subalterno
16	1405	702

Tipologia di attività edilizia (produttiva/residenziale)

Trattasi di attività svolta da privato cittadino (SUE)

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA (SUAP)

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

D.P.R n. 380/2001:

ristrutturazione edilizia (articolo 3, comma 1 lettera d)

nuova costruzione (articolo 3, comma 1 lettera e)

ristrutturazione urbanistica (articolo 3, comma 1 lettera f)

restauro e risanamento conservativo (articolo 3, comma 1 lettera c)

intervento in sanatoria (articolo 36, comma 1 - conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente)

manutenzione straordinaria riguardante parti anche strutturali (articolo 3, comma 1 lettera b)

interventi in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (articolo 14)

PdC convenzionato (articolo 28.bis)

intervento assoggettato a Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per il quale l'interessato può richiedere il rilascio del Permesso di costruire ai sensi dell'articolo 22 comma 7

D.P.R. n. 160/2010:

titolo unico (articolo 7)

attività produttive che comportino variante a strumentazione urbanistica (articolo 8)

L.R. n. 12/2005:

realizzazione o ampliamento di sale giochi, sale scommesse, sale bingo (articolo 33, comma 3-ter)

mutamento di destinazione d'uso riguardante luoghi di culto, centri sociali, sale giochi, sale scommesse, sale bingo (articolo 52, commi 3-bis e 3-ter)

intervento in aree destinate all'agricoltura (articolo 60)

Intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico (articolo 14, comma 1.bis del D.P.R. n. 380/2001 e articolo 40 della L.R. n. 12/2005) alla:

	specificare
<input type="checkbox"/> densità edilizia	

	specificare
<input type="checkbox"/> altezza	

	specificare
<input type="checkbox"/> distanza tra i fabbricati	

	specificare
<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	

variante (se il titolo non è scaduto e non rientra nel caso degli interventi di cui all'art. 41 comma 2 della L.R. n. 12/2005 e non è un'opera di completamento):

	n.	del
<input type="checkbox"/> a titolo unico		

	n.	del
<input type="checkbox"/> a permesso di costruire		

	n.	del
<input type="checkbox"/> a denuncia di inizio attività		
	n.	del
<input type="checkbox"/> a SCIA		
<input type="checkbox"/> opera di completamento (se il titolo è scaduto):		
	n.	del
<input type="checkbox"/> a permesso di costruire		
	n.	del
<input type="checkbox"/> a denuncia di inizio attività		
<input type="checkbox"/> altro		
specificare		

b) Titolarità dell'intervento

Dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:

<input checked="" type="checkbox"/> proprietà	
<input type="checkbox"/> comproprietà	
	specificare il titolo
<input type="checkbox"/> altro diritto reale di godimento	

dell'immobile interessato dall'intervento e di:

<input checked="" type="checkbox"/> avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/> non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso / delega / procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area

avente destinazione d'uso (a)
RESIDENZIALE

(a) ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

non riguardano parti comuni

del

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale ed è stato approvato dall'assemblea condominiale

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Descrizione sintetica dell'intervento

Dichiara che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in:

TRATTASI DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, CON TRASFERIMENTO DI VOLUMI, DI UN'IMMOBILE PARZIALMENTE IN CATEGORIA A1 E PARZIALMENTE IN CATEGORIA A2.

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

lo stato attuale dell'immobile, rispetto ai titoli descritti in seguito ottenuti prima o dopo il 1942 risulta conforme o difforme:

	n.	del	prima del 1942	dopo il 1942
<input type="checkbox"/> prima accatastamento				
	n.	del	dopo il 1942	
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)				
	n.	del	dopo il 1942	
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia/nulla osta				
	n.	del	dopo il 1942	
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia				
	n.	del	dopo il 1942	
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)				
	n.	del	dopo il 1942	
<input type="checkbox"/> condono edilizio				
	n.	del	dopo il 1942	
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività				
	n.	del	dopo il 1942	
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività				
	n.	del	dopo il 1942	
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera				
	specificare	n.	del	dopo il 1942
<input type="checkbox"/> altro				

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

g) Calcolo del contributo di costruzione

l'intervento da realizzare è a titolo gratuito

ai sensi della seguente normativa

l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto

chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione. In tale caso non potrà formarsi il silenzio assenso

allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione:

dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo secondo le modalità stabilite dal Comune o entro la data di formazione del silenzio assenso

chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

chiede di eseguire direttamente, a scapito di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

1) il Progettista delle opere architettoniche

[X] è colui che presenta la pratica

iscritto all'ordine/collegio/albo	di	al n.
INGEGNERI	BERGAMO	A3903

[] non è colui che presenta la pratica (compilare la parte seguente)

cognome	nome	C.F.

allegare la dichiarazione di accettazione dell'incarico

allegare la dichiarazione di accettazione dell'incarico

2) è incaricato il Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal Progettista delle opere architettoniche)

[] SI [] NO [X] sarà individuato prima dell'inizio dei lavori (a)

cognome	nome

allegare la dichiarazione di accettazione dell'incarico

allegare la dichiarazione di accettazione dell'incarico

3) è incaricato il Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

[] SI [] NO [X] sarà individuato prima dell'inizio dei lavori (a)

cognome	nome

allegare la dichiarazione di accettazione dell'incarico

allegare la dichiarazione di accettazione dell'incarico

4) è incaricato il Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal Progettista delle opere strutturali)

[] SI [] NO [X] sarà individuato prima dell'inizio dei lavori (a)

cognome	nome

allegare la dichiarazione di accettazione dell'incarico

allegare la dichiarazione di accettazione dell'incarico

5) altri Tecnici incaricati

<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (a)
-----------------------------	-----------------------------	--

cognome	nome

incaricato della (b)

allegare la dichiarazione di accettazione dell'incarico il valore è obbligatorio

allegare la dichiarazione di accettazione dell'incarico il valore è obbligatorio

(a) in tal caso il committente o il responsabile dei lavori si impegna a trasmettere all'amministrazione competente il nominativo prima dell'inizio dei lavori (b) ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.

i) Impresa esecutrice dei lavori

i lavori saranno/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e di seguito:

ragione sociale/denominazione	codice fiscale/p. IVA

allegare la dichiarazione di accettazione dell'incarico

allegare la dichiarazione di accettazione dell'incarico

l'impresa/e esecutrice/i dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (a)

indicazione non dovuta trattandosi di opere in sanatoria

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

gli adempimenti di cui al D.lgs 81/2008 titolo IV in materia di Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro verranno espletati tramite il sistema informativo della Regione Lombardia Ge.C.A. (<http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/>)

m) Diritti di terzi

dichiara di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

n) Rispetto della normativa sulla privacy

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP.

Dichiaro di aver letto e di accettare la presente informativa sul trattamento dei dati personali

dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

poiché non previsti dal tariffario

poiché esentati

specificare la motivazione

sono dovuti oneri quali diritti o spese, di provvedervi come segue ed allega copia delle relative attestazioni di pagamento

per un totale di Euro

150.00

pagamento on line sul Portale SUAP con carta di credito

pagamento on line mediante I-Conto (informazioni <https://www.iconto.infocamere.it/idpg/home>)

pagamento on line mediante PagoPa

Attenzione: è necessario allegare copia dell'attestazione di pagamento

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice TRN (30 caratteri alfanumerici)

03/10/2017

613682/2017

Allega qui l'attestazione che il bonifico bancario è andato a buon fine (non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

A534

Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti quattro opzioni:

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo tramite il circuito digitale pagoPA [NB: questa opzione è possibile solo se lo Sportello Unico aderisce a pagoPA] ...

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni

Due marche da €16,00 ciascuna, una per la domanda e una per l'autorizzazione

Solo la marca da €16,00 per la domanda; non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

per la seguente motivazione

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale) ...

Marca da € 16,00 per la domanda:

numero seriale (1)	data
01160830890027	03/10/2017

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni:

Marca da €16,00 per l'autorizzazione...

numero seriale (1)	data
01160830877852	05/10/2017

Non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

per la seguente motivazione

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

NOTA BENE: Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

Per gli Enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972 ...

dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

Il pagamento non è dovuto poiché esentati ...

per la seguente motivazione