



Provincia di Bergamo



Edilizia e patrimonio, Pianificazione territoriale, Urbanistica e Trasporti
Strumenti Urbanistici

COPIA

Numero: **174** / Reg. Decreti Presidente
Registrato in data **31/07/2015**

Presidente: **ROSSI MATTEO**

OGGETTO:

COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO - SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) DENOMINATO "SUAP N. 3 AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELLA SOC. INOX MECC SRL", IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.



PROVINCIA DI BERGAMO

DECRETO DEL PRESIDENTE

OGGETTO: COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO - SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) DENOMINATO "SUAP N. 3 AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELLA SOC. INOX MECC SRL", IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTA la Legge 7 aprile 2014, n. 56, recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

VISTO il verbale dell'Ufficio Elettorale che ha provveduto alla proclamazione degli eletti a seguito delle consultazioni elettorali del 28 settembre 2014;

DATO ATTO che con l'insediamento del Presidente avvenuto il 29 settembre 2014 è iniziato il mandato amministrativo per il quadriennio 2014-2018;

VISTO l'art. 1, comma 55 e 66, della Legge n. 56/2014, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

RICHIAMATA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";

PREMESSO

- che il PTCP è stato approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio provinciale 40 del 22/4/2004, pubblicata all'Albo provinciale in data 28/06/04 e divenuta esecutiva in data 09/07/04, e che la stessa è stata pubblicata sul BURL in data 28/07/2004, come previsto dall'art. 3, comma 36, della L.R. 1/2000;
- che con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 404 del 05/09/2011 e n. 489 del 07/11/2011 sono stati approvati i criteri e le procedure per la valutazione di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali, da applicare nel periodo transitorio, sino all'adeguamento del PTCP vigente alla L.R. n. 12/2005;
- con domanda del 09/04/2015 prot. n. 2707, pervenuta in Provincia di Bergamo in data 04/05/2015 prot. prov.le n. 36579, il Comune di CIVIDATE AL PIANO ha chiesto la verifica di compatibilità con il PTCP dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) denominato "SUAP n. 3 Ampliamento dell'insediamento produttivo della Soc. Inox Mecc Srl" variante al PGT vigente;

PRESO ATTO CHE è in data 29/07/2015 è stato assicurato il confronto con il Comune stesso, ai sensi della richiamata L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i.;

VISTI i pareri dei Settori provinciali conservati in atti d'ufficio;

VISTE le risultanze della verifica di compatibilità con il PTCP dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in variante al PGT del Comune di CIVIDATE AL PIANO, esplicitate nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e dal quale risulta che lo stesso è **COMPATIBILE** con il PTCP;

CONSIDERATO CHE la compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune, non vengano accolte osservazioni che determinino modifiche allo strumento urbanistico in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP e che, qualora tali modifiche siano in contrasto con le direttive, queste vengano motivate nei modi previsti ai commi 4 e 5 dell'art.93 delle N.d.A. del PTCP.

ACQUISITO il parere favorevole espresso sul presente decreto a sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con l'assistenza del Segretario Generale

DECRETA

- 1) di esprimere parere di compatibilità con il P.T.C.P. dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) in variante al PGT del Comune di CIVIDATE AL PIANO denominato "SUAP n. 3 Ampliamento dell'insediamento produttivo della Soc. Inox Mecc Srl", come risulta dalla verifica tecnica di compatibilità allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di trasmettere il presente atto al Comune di CIVIDATE AL PIANO.

IL PRESIDENTE
Matteo Rossi



VERIFICA TECNICA DI COMPATIBILITA'
DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE CON IL PTCP
ai sensi della l.r. n. 12 dell'11.03.2005 e s.m.i.
(allegato quale parte integrante alla Deliberazione di Giunta Provinciale)

OGGETTO: COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO

Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi del D.P.R. 160/2010 s.m.i. e art.97 della L.R. 12/2005 s.m.i., denominato SUAP n.3
"Ampliamento dell'insediamento produttivo della Soc.Inox Mecc S.r.l."

1 - PREMESSE

Con domanda del giorno 09.04.2015 prot. n.2707, pervenuta in Provincia di Bergamo in data 04.05.2015 prot.prov.n. 36579, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Civate al Piano (BG) Arch. Longo Battista, ha chiesto la verifica di compatibilità con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto.

Con nota del 18.05.2015 prot. n.40619, è stato comunicato l'avvio del procedimento; il termine per la conclusione del procedimento di espressione del parere di competenza è stabilito in novanta giorni con decorrenza dal 04.05.2015, data di ricevimento della documentazione al protocollo provinciale.

Il Comune di Civate al Piano ha approvato il Piano di Governo del Territorio con D.C.C. n.13 del 03.06.2009 e succ. varianti (Var.n.2 al PGT approvata con D.C.C. n.2 del 19.03.2014).

La Soc. Inox Mecc srl di Civate al Piano, e' già stata oggetto di una recente variante urbanistica proposta mediante SUAP in Variante al PGT vigente ed assoggettata a verifica di compatibilità con il PTCP il cui parere e' stato espresso con D.G.P. n.34 del 30.01.2012.

2 - CONTENUTI E FINALITA' DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO

Il progetto di **S.U.A.P.** proposto in **Variante al PGT vigente**, prevede la **realizzazione di due capannoni industriali con S.I.p.** rispettivamente di circa **2.000 mq e 3.000 mq e tre strutture leggere di copertura, quale ampliamento dell'insediamento produttivo esistente della "Soc.Inox Mecc S.r.l."**, ubicata in Comune di Civate al Piano, in via Cortenuova.

Le attività svolte dalla società in questione, riguardano attività di produzione di accessori per l'industria petrolchimica.

L'attuale sede della Soc.Inox Mecc S.r.l. occupa un lotto di 13.754 mq circa, con sup. coperta di 6.423,35 mq e S.I.p. di 6.423,35 mq.

L'**ampliamento** si estende su aree di proprietà della stessa Società poste a sud dell'attuale insediamento, per una **superficie territoriale complessiva di 37.687 mq.**

Le aree interessate dall'ampliamento sono attualmente libere da immobili. Il contesto territoriale nella quale si inserisce l'insediamento produttivo e' agricolo, con presenza di alcune abitazioni nelle vicinanze sui lati sud ed est del comparto.

Il SUAP in Variante al PGT, comporta la modifica della destinazione urbanistica dell'area interessata, da "agricola" a "produttiva".

Le modifiche comportanti **Variante al Documento di Piano vigente** riguardano nel dettaglio quanto segue.

- **modifica da zona "E agricola produttiva", a zona "Tp ambito produttivo di trasformazione"** quale ampliamento del P.A. produttivo "Tp n.7" del D.d.P. vigente
- **S.I.p. complessiva di previsione: 6.490,37 mq**
- **Volumetria definita di previsione: 19.471,11 mc**
- **Superficie Coperta : 6.071,16 mq**

E' prevista la **realizzazione di n.2 capannoni industriali e n.3 strutture leggere di copertura** tipo "kopron" poste a nord in corrispondenza dei fabbricati esistenti ed utilizzate per lo stoccaggio delle materie prime.

E' prevista la riorganizzazione di tutto il comparto produttivo, con previsione di nuovi **parcheggi per i dipendenti/clienti con superficie di circa 3.147,50 mq** e di **aree a verde con superficie complessiva di 16.008,24 mq.**

Si prevede inoltre, la realizzazione di un **nuovo piazzale** per la movimentazione degli automezzi.

E' prevista la realizzazione di un **nuovo accesso sulla via Cortenuova** (strada comunale) mediante una rotatoria posta internamente al lotto di previsione, al fine di facilitare l'entrata e l'uscita degli automezzi.

Il progetto in esame, tiene conto dell'aumento di traffico indotto dalla previsione urbanistica e pertanto, prevede l'ampliamento della sede stradale del tratto di via Cortenuova (*strada comunale*) che costeggia i terreni di proprietà della Soc. Inox Mecc, da 3,20 mt a 6,20 mt, al fine di agevolare il flusso ingresso/uscita degli automezzi.

L'accesso dal comparto produttivo alla SP 98 "*Nuova Calciana*" non e' diretto, in quanto la via Cortenuova interseca la stessa SP 98 mediante un sottopasso. L'ingresso sulla SP 98 avviene successivamente, proseguendo verso il centro abitato su via Marinelle e poi sulla SP 101 che intercetta la SP 98 mediante rotatoria.

In merito ai flussi di traffico dei mezzi pesanti indotti dall'ampliamento del comparto produttivo in oggetto, la stima prevede un incremento dei veicoli, da 6 mezzi pesanti al giorno, a 9 mezzi pesanti al giorno. Sono inoltre stimati anche gli incrementi delle auto dei dipendenti della Soc. Inox Mecc, da 80-84 auto al giorno, a 100-104 auto al giorno.

Il progetto prevede sui lati dell'area oggetto di ampliamento, l'inserimento di fasce arboree e/o arbustive in continuità con il filare esistente del comparto produttivo in esercizio, oltre a riporti di terreno a livelli differenti lungo la via Cortenuova, quali opere di mitigazione ambientale.

3 - ISTRUTTORIA PER LA VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELLO STRUMENTO URBANISTICO CON IL PTCP

TITOLO I

RISORSE IDRICHE – RISCHIO IDRAULICO – ASSETTO IDROGEOLOGICO

Il progetto oggetto di richiesta di SUAP, e' corredato da una Relazione di Indagine geologica, idrogeologica e geotecnica, inerente l'ambito d'intervento e il suo intorno, redatta a cura del Dott. Geol. Carraro Marco.

Il Comune di Civate al Piano e' dotato di Studio Geologico Comunale approvato con D.C.C. n.13 del 03.06.2009 ai sensi della L.R.12/05 s.m.i., quale studio redatto a supporto delle previsioni del PGT vigente.

Si prende atto dell'Asseverazione geologica (dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, art.47 DPR 28/12/2000, n.445) di cui all'allegato 15 della DGR n.8/1566 del 22/12/2005, n.12, sottoscritta dal Dott. Geol. Carraro Marco, in relazione alla compatibilità geologica dell'intervento in oggetto, con la quale dichiara che:

- le previsioni urbanistiche del progetto di SUAP in questione, sono compatibili con la classe di fattibilità geologica assegnata dallo Studio Geologico Comunale vigente di Civate al Piano.

TITOLO II PAESAGGIO E AMBIENTE

In riferimento alla Tav. E2-2.1 – “Ambiti geografici e unità tipologiche di paesaggio” si rileva che l'ambito di Sportello Unico relativo al territorio del Comune di Civate al Piano rientra nell'ambito geografico della “Pianura bergamasca”, ed in particolare nell'Unità tipologica di paesaggio di “Fascia della bassa pianura” caratterizzata dall'Unità di paesaggio denominata “Paesaggi della pianura cerealicola e delle aree dei fontanili” regolamentata dall'art. 49 delle N.d.A. del PTCP.

In riferimento alla Tav.E2-2.o – “Tutela, riqualificazione e valorizzazione ambientale e paesistica del territorio” si evince che l'ambito oggetto di variante urbanistica, ricade nelle “aree di colture agrarie con modeste connotazioni” – art.61 delle N.d.A del PTCP che pone specifiche direttive.

In riferimento alla Tav. E5-5.3 “Elementi ed ambiti oggetto di tutela” ai sensi del D.Lgs. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, l'ambito oggetto di variante urbanistica, non risulta interessato da vincoli di interesse culturale o paesaggistici.

In riferimento alla Tav. E5-5.5 “Rete ecologica provinciale a valenza paesistico-ambientale”, l'ambito oggetto di variante urbanistica, non e' interessato dalle componenti ecologiche della maglia provinciale.

In riferimento alla Rete Ecologica Regionale (R.E.R.), l'ambito oggetto di variante urbanistica, non risulta essere interessato dagli elementi/ambiti che costituiscono la maglia della rete ecologica regionale. Comunque, si evidenzia che tale ambito, e' lambito dagli elementi di secondo livello della RER.

Il progetto in questione, e' supportato dall' “Esame dell'impatto paesistico” ai sensi della DGR 7/11045 del 08/11/2002, dalla quale risulta un grado di “incidenza paesistica media”, collocato in un contesto territoriale valutato con “sensibilità paesistica bassa”. Ne deriva che l'impatto paesistico del progetto in oggetto, risulta sopra la soglia di rilevanza, ma sotto la soglia di tolleranza. Si prende atto che, rispetto ai disposti della DGR 7/11045, il progetto non risulta corredato da specifica Relazione Paesistica, in quanto la compatibilità ambientale e paesistica e' comunque trattata nel Rapporto Preliminare VAS,

nel "Progetto di inserimento nel contesto ambientale (Tav.9)" e nella "Relazione di approfondimento per le tematiche del paesaggio, natura e biodiversità e Tav.P3".

Il progetto di SUAP in oggetto, e' quindi supportato da una "Relazione di approfondimento per le tematiche del paesaggio, natura e biodiversità" e dalla relativa Tav.P3, che riportano specifiche indicazioni sugli interventi puntuali previsti per la mitigazione ambientale. Tra le varie opere, si prevede all'ingresso di via Cortenuova, filari alberati con specie autoctone e riporti di terra per mascheramenti degli edifici; all'ingresso del comparto con rotatoria, sono previste macchie arboree-arbustive; mentre nella zona a parcheggi, sono previsti filari alberati e siepi. E' prevista la valorizzazione della roggia Sale con siepi lungo il margine nord-est dell'area di espansione, oltre a cortine alberate e prato alberato per il mascheramento degli edifici di previsione sulla porzione est dell'area di espansione.

TITOLO III **INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'**

In riferimento alla Tav. E3-3.o – "Quadro integrato delle reti e dei sistemi", la previsione in oggetto, non risulta interessata da corridoi infrastrutturali di rilevanza sovra-comunale e/o provinciale.

L'accesso carrabile esistente del comparto produttivo in esercizio, e' situato su via Cortenuova, quale strada comunale perpendicolare alla SP 98 "Nuova Calciana" (categoria "C"- extraurbana secondaria ex Codice della Strada).

Il progetto prevede un nuovo accesso con rotatoria interna al comparto produttivo in esame posto sulla stessa via Cortenuova. Quest'ultima risulta inoltre soggetta ad un intervento di ampliamento del sedime stradale.

L'accesso dal comparto produttivo in esame alla SP 98 "Nuova Calciana" non e' diretto, in quanto la via Cortenuova interseca la stessa SP 98 mediante un sottopasso. L'ingresso sulla SP 98 avviene successivamente, proseguendo verso il centro abitato su via Marinelle e poi sulla SP 101 che intercetta la SP 98 mediante rotatoria.

L'ampliamento del comparto produttivo in oggetto, non comporta la richiesta di nuovi accessi carrabili sulle strade provinciali.

TITOLO IV **QUADRO STRUTTURALE - ORGANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E SISTEMI INSEDIATIVI**

In riferimento alla Tav. E4-4.o "Organizzazione del territorio e sistemi insediativi" del PTCP, si evince che l'ambito oggetto di variante urbanistica, ricade nelle "aree finalizzate precipuamente all'attività agricola – art.92 delle NdA del PTCP.

4 - CONFRONTO CON IL COMUNE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.

Acquisiti i pareri espressi dai diversi Servizi Provinciali, conservati in atti d'ufficio, in data 29.07.2015 è stato assicurato il confronto con il Comune di Civate al Piano previsto dalla L.R. 12/2005, nell'ambito del procedimento di verifica di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali, alla presenza dei rappresentanti del Comune stesso.

5 - ESITO DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA'

Premesso che

- **Si prende atto** del Decreto di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del 01.04.2015 prot.n.2552, ai sensi della D.C.R. 8/351 del 13/03/2007, D.G.R. 8/6420 del 27/12/2007 e DGR 8/10971 del 30/12/2009, non sussistendone i requisiti previsti per legge;

- **Valutate** le indicazioni puntuali risultanti dalla "*Relazione di approfondimento per le tematiche del paesaggio, natura e biodiversità*" e dalla relativa Tav.P3 allegata, in merito agli interventi puntuali previsti nel progetto di SUAP per la mitigazione ambientale e paesistica delle opere di previsione;

- Il progetto relativo al SUAP in esame, riguardando l'ampliamento di un comparto produttivo in esercizio, **rientra nella fattispecie ammessa dalla L.R. 31/2014.**

Dalla verifica della documentazione presentata, con specifico richiamo alle note sopraelencate, viste le indicazioni del PTCP come sopra riportate e premesso che il presente parere riguarda esclusivamente gli aspetti relativi alla compatibilità con il PTCP e **che è in capo al Comune la responsabilità delle scelte, dei contenuti e verifiche delle relative procedure, in particolare con richiamo alle disposizioni della LR 12/2005 e s.m.i., nonché l'acquisizione di tutti gli altri pareri e atti autorizzativi previsti dalla normativa vigente,** risulta che il Progetto di Sportello Unico con valenza di variante urbanistica, è

COMPATIBILE

La compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione, non vengano accolte osservazioni che richiedano modifiche alla Variante adottata in contrasto con le prescrizioni contenute nel P.T.C.P. e che, qualora tali modifiche siano in contrasto con le direttive, queste vengano motivate nei modi previsti ai commi 4 e 5 dell'art.93 delle N.d.A. del P.T.C.P.

Bergamo, lì 29.07.2015

L'Unità tecnica per l'istruttoria

Dott. Urb. Crespi Chiara



OGGETTO COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO - SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) DENOMINATO "SUAP N. 3 AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELLA SOC. INOX MECC SRL", IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.

PARERI

♦ PARERE DEL RESPONSABILE TECNICO

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica
~~CONTRARIO~~*

Il Dirigente Delegato


Dott. Arch. Eugenio Ferraris

Il 29/07/2015

♦ PARERE DEL RESPONSABILE FINANZIARIO

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile estesa alla copertura finanziaria
CONTRARIO *

Il responsabile di ragioneria

- dott.ssa Lucia Marsella -

Il _____

* Se contrario, il parere dovrà essere motivato e riportato per iscritto su apposito foglio da allegare alla presente proposta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Matteo Rossi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Silvano Gherardi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che il presente decreto:

è stato affisso in data odierna all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Bergamo, li 04 AGO. 2015

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Silvano Gherardi

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo composta da n. _____ pagine.

Bergamo, li _____



Provincia di Bergamo

SCHEDA SINTETICA ART. 23 D.LGS. 33/2013

Tipologia del provvedimento	<i>Decreto Presidenziale 174/2015</i>
Oggetto del provvedimento	COMUNE DI CIVIDATE AL PIANO - SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) DENOMINATO "SUAP N. 3 AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DELLA SOC. INOX MECC SRL", IN VARIANTE AL PGT VIGENTE.
Importo spesa prevista	NESSUNA
Modalità di scelta del contraente	NESSUNA
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo al procedimento	<i>Istanza di verifica di compatibilità presentata dal Comune di Civate al Piano con nota del 09/04/2015 prot. n. 2707, pervenuta in Provincia di Bergamo il 04/05/2015 prot. prov.le n. 36579, con relativa documentazione cartografica e relazioni.</i> <i>Parere istruttorio dell'unità tecnica del Settore rilasciato in data 29/07/2015</i>

Responsabile del Procedimento delegato

Dott. Arch. Eugenio Ferraris

tel. 035- 387.576

e-mail: eugenio.ferraris@provincia.bergamo.it

Dirigente delegato del Settore

Dott. Arch. Eugenio Ferraris

tel. 035- 387.576

e-mail: eugenio.ferraris@provincia.bergamo.it